



Standortinformationen der Großen Kreisstadt Achern

letzte Aktualisierung: 30.08.2011

Allgemeine Angaben zur Kommune

Name der Kommune:
Landkreis:
Anschrift:
Telefon: (Zentrale)
Oberbürgermeister:
Internet:

Große Kreisstadt Achern
Ortenaukreis
Rathausplatz 1, D - 77855 Achern
+49 (0) 7841/642-0
Klaus Muttach
<http://www.achern.de>
stadtverwaltung@achern.de

Ansprechpartner für Wirtschaftsförderung:

Bernd Steurer
fon: +49 (0) 7841/642-1181
fax: +49 (0) 7841/642-3180
e-mail: wifoe@achern.de

Allgemeine Wirtschaftsdaten

| | Stand: | |
|---|------------|--------|
| Wohnbevölkerung gesamt | 30.06.2011 | 25.843 |
| davon männlich | 30.06.2011 | 12.591 |
| davon weiblich | 30.06.2011 | 13.262 |
| Ausländer | 30.06.2011 | 1.812 |
| Haushalte | 30.06.2011 | 15.364 |
| sozialversicherungspflichtig Beschäftigte | 30.06.2010 | 11.042 |
| davon | | |
| produzierendes Gewerbe | 30.06.2010 | 4.487 |
| Handel, Gastgewerbe und Verkehr | 30.06.2010 | 2.899 |
| Sonstige Dienstleistungen | 30.06.2010 | 3.602 |

Örtliche Wirtschaftsstruktur (größte Betriebe)

KASTO-Maschinenbau GmbH & Co KG
fischer Unternehmensgruppe
Acrobat Personaldiensleistungen
Stadtverwaltung Achern
MERB GmbH
O-I GLASSPACK GmbH & Co KG
Schultze & Braun GmbH
Volksbank Achern e.G.
decker & co. Intern. Spedition GmbH
Hodapp GmbH & Co.KG
Segezha Packaging GmbH (Wilhelmstalwerke)
Max Früh GmbH & Co KG Bauunternehmung
STOPA Anlagenbau GmbH & Co KG
Scheck-In Center Verbrauchermarkt
J.H.Ziegler GmbH & Co.KG
Fritsch Elektronik GmbH
Schäfer Elektronik GmbH
Wendelin Rauch Eisen-Sanitär-Baubedarf
H. Brunner GmbH
Volz Heizung, Lüftung, Sanitär GmbH
Bold-Baubetriebe GmbH
Sparkasse Offenburg/Ortenau

Beschäftigte

ca. 560/ bundesweit 630
ca. 470 / weltweit ca. 1400
ca. 450
ca. 320
ca. 294
ca. 240
ca. 230
ca. 210 (Geschäftsgebiet)
ca 190
ca. 180
ca. 165
ca. 165
ca. 160
ca. 140 (bundesweit ca. 1000)
ca. 140
ca. 135
ca. 132
ca. 130
ca. 130
ca. 114
ca. 110
ca. 102 Geschäftsbereich Achern

Industrie- und Gewerbeflächen im Stadtgebiet

A) Gewerbegebiet "Mittelmatten"

(BBP von 1986/Erweiterung 1997)

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Bruttobaufläche | 36 ha |
| Nettobaufläche | 29 ha |
| derzeit frei verfügbare Fläche | 1,5 ha |
| mittel- bis langfristig verfügbar | 1,5 ha |
| größte verfügbare Parzelle | 1,5 ha |
| kleinste verfügbare Parzelle | 0,2 ha |
| Nettobaufläche in Gemeindebesitz | 1,5 ha |

Das voll erschlossene Gewerbegebiet Mittelmatten liegt ca. 700 m westlich des Stadtzentrums, unmittelbar an der Bahntrasse und wird vom Industriegebiet "Unterer Hinterbann" nur durch den Fluss Acher getrennt. Der Bahnhof liegt am Rande des Gebietes. Die Autobahnanschlussstelle Achern ist in 5 Minuten zu erreichen.

B) Industriegebiet "Unterer Hinterbann"

(BBP von 1975)

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Bruttobaufläche | 53 ha |
| Nettobaufläche | 45 ha |
| derzeit frei verfügbare Fläche | 17 ha |
| mittel- bis langfristig verfügbar | 17 ha |
| größte verfügbare Parzelle | 12 ha |
| kleinste verfügbare Parzelle | 0,15 ha |
| Nettobaufläche in Gemeindebesitz | 17 ha |

Das Industriegebiet "Unterer Hinterbann" liegt ca. 1 km westlich des Stadtzentrums in der Rheinebene. Das Gebiet ist voll erschlossen. Zur Autobahn A5 sind es nur ca. 2 km. Nach Westen hin wird das Gebiet durch den Autobahnzubringer und nach Süden durch die Bahntrasse Karlsruhe - Basel begrenzt.

C) Gewerbegebiet "Waldbühnd/Stecket"

(BBP von 1972)

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Bruttobaufläche | 26 ha |
| Nettobaufläche | 21 ha |
| derzeit frei verfügbare Fläche | 1 ha |
| mittel- bis langfristig verfügbar | 1 ha |
| größte verfügbare Parzelle | 1 ha |
| kleinste verfügbare Parzelle | 0,5ha |
| Nettobaufläche in Gemeindebesitz | 1 ha |

Es handelt sich hierbei um das erste erschlossene Gewerbegebiet der Stadt Achern westlich der Bahntrasse. Das Gebiet ist weitestgehend bebaut. Zum Stadtzentrum sind es ca. 800m und zum Bahnhof ca. 400m. Die Autobahn A5 ist ca. 1,5km entfernt.

| | |
|---|----------------------------------|
| Grundstückspreis Gewerbegebiete A), B), C) | € 16,--/m² |
| Erschließungsbeiträge A), B), C) | ca. € 20,--/m² |

D) Gewerbegebiet "Heid"

(BBP in Arbeit)

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Bruttobaufläche | 38 ha |
| Nettobaufläche | 30 ha |
| derzeit frei verfügbare Fläche | 7,0 ha |
| mittel- bis langfristig verfügbar | 5,0 ha |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| größte verfügbare Parzelle | 2,2 ha |
| kleinste verfügbare Parzelle | 0,20ha |
| Nettobaupfläche in Gemeindebesitz | 5,0 ha |

Das Gewerbegebiet "Heid" liegt ca. 2 km nordöstlich des Stadtzentrums in der Rheinebene. Die Stadtteile Großweier und Sasbachried liegen ca. 1 bzw. 2 km entfernt. Das Gebiet ist voll erschlossen, die Infrastruktur (Straßen, Wasser-/ Abwasserleitungen, Gasversorgung, Telekommunikation) wurde teilweise neu ausgebaut. Die Autobahn A5 ist ohne Ortsdurchfahrt in ca. 5 Minuten zu erreichen.

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Grundstückspreis | EUR 16,--/m² |
| Erschließungskosten | EUR 11,40/m² |

| | |
|--|----------------------------------|
| E) Interkommunales Gewerbegebiet Achern | 27 ha Bruttobaupfläche |
| BBP von 2005 (Industriegebiet) | ca. 24 ha Nettobaupfläche |
| derzeit frei verfügbare Fläche | 1,5 ha |
| Nettobaupfläche im Verbandsbesitz | 1,5 ha |

Das IKG Achern liegt ca. 2 km nordöstlich des Stadtzentrums in der Rheinebene. Die Stadtteile Großweier und Sasbachried liegen ca. 1 bzw. 2 km entfernt. Es handelt sich um ein ehemaliges Konversionsgelände. Die Erschließung wird voraussichtlich im 4. Quartal 2006 abgeschlossen. Ca. 5 ha des Gebietes sind bereits bebaut. Weitere 13 ha Fläche sind an Investoren veräußert. Das IKG Achern ist als Industriegebiet ausgewiesen und grenzt im Norden direkt an das Gewerbegebiet "Heid" an. Die Autobahn A5 ist ohne Ortsdurchfahrt in ca. 5 Min. zu erreichen.

| | | |
|--|-----|--------------------------------|
| Grundstückspreis voll erschlossen | ca. | EUR 35,00/m² |
|--|-----|--------------------------------|

F) Gewerbegebiet "Ottenmatte" Önsbach
(BBP von 1989)

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Bruttobaupfläche | 7 ha |
| Nettobaupfläche | 6 ha |
| derzeit frei verfügbare Fläche | 3,0 ha |
| mittel- bis langfristig verfügbar | 3,0 ha |
| größte verfügbare Parzelle | 1,5 ha |
| kleinste verfügbare Parzelle | 0,15 ha |
| Nettobaupfläche in Gemeindebesitz | 2,5 ha |

Das Gewerbegebiet "Ottenmatte" liegt im Stadtteil Önsbach, ca. 4 km südwestlich des Stadtzentrums. Dieses Gebiet ist vorwiegend den örtlichen Betrieben sowie kleineren Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben vorbehalten. Eine Gebietserweiterung ist in Planung. Über B3 und Autobahnzubringer gute Möglichkeit der Anbindung an Autobahn A5

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Grundstückspreis | EUR 14,--/m² |
| Erschließungsbeiträge | ca. EUR 20,00/m² |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Zulässigkeit von Wohnungen | max. 2 Betriebsleiter-/ Hausmeisterwohnungen im Zusammenhang mit dem Betriebsgebäude, mit max. insgesamt 120 m² Wohnfläche |
| Nur in den Gewerbegebieten A), C), F) | |

Zukünftiges Gewerbegebiet "Neuland/Stecket"

Das projektierte Gewerbegebiet "Neuland/Stecket" ist die nordöstliche Erweiterung des Gewerbegebietes "Mittelmatten" mit einer Fläche von ca. 25 ha. Die Erschließung dieser Flächen ist erst mittelfristig vorgesehen.

Steuersätze und Gebühren

| | |
|------------------------|-----------------|
| Gewerbesteuer-Hebesatz | 360 v.H. |
| Grundsteuer-Hebesatz A | 300 v.H. |

(Land- und Forstwirtschaft)
Grundsteuer-Hebesatz B
(nicht Land- und Forstwirtschaft)

350 v.H.

Wasserbezugsgebühren
Abwassergebühren

EUR 1,70/ m³, zzgl. 7%MwSt.
EUR 2,22/ m³

Verkehrsanbindungen

Bundesautobahn A 5
Bundesstraße 3
Landesstraßen
Personenbahnhof (Karlsruhe-Basel)
Achertalbahn (Achern-Ottenhöfen)
Stadtbahnlinie S 4 nach Karlsruhe
Intercity-Station
Internationale Flughäfen

Anschlußstelle in Achern
führt unmittelbar durch Achern
L 87 + L 86
IR/RE/RB/OSB

Offenburg/Baden-Baden 25 km
Straßburg 40 km
Stuttgart 125 km
Frankfurt 170 km
Karlsruhe/ Baden-Baden 35 km
Kehl/Straßburg 30 km

Binnenhafen (Wasserstraße Rhein)

Banken/-stellen mit Filialen
Poststelle in Achern
Rechtsanwälte
Steuerberater
Architekten
Hotels (einschl. Eurorastpark)
Gaststätten
Bars
Cafes

11
1
12
14
17
5
40
5
9

Bildungseinrichtungen

Grundschulen
Hauptschulen
Werkrealschule
Realschule
Gymnasium
Berufliche Schulen
Berufsakademie
Fachhochschulen

9
2
1
1
1
1
1
Karlsruhe (60 km von Achern)
Offenburg (22 km von Achern)
Gengenbach (34 km)
Kehl (30 km)
Karlsruhe (60 km)
Karlsruhe, Freiburg, Straßburg
Karlsruhe und Freiburg

Universitäten
Forschung

Kultureinrichtungen

Theater
Festspielhaus
Kino
Sensen- und Heimatmuseum
Bücherei
Stat(t)heater

Baden-Baden (30 km von Achern)
Baden-Baden
1
1
1
unregelmäßige Aufführungen

gong

Veranstaltungsreihe mit Theater,
Literatur, Kabarett an wechselnden
Aufführungsplätzen mit hoher Qualität.

Alte Kirche Fautenbach

Kammermusikreihe mit international bekannten Solisten und Ensembles, erfolgreichste zwischen Karlsruhe und Freiburg.

Infrastruktur des Gesundheits- und Sozialwesens

Krankenhaus

1 mit 208 Betten

Praktische Ärzte

16

Fachärzte

54

Zahnärzte

20

Tierärzte

2

Heilpraktiker

7

Apotheken

7

Kindertagesstätten gesamt 12

4 + 1 je Ortsteil mit insges. 1.030 Plätzen und vielseitigem Betreuungsangebot für Kinder im Alter von 2 - 12 Jahren

Freizeitangebote

Stadion, Schwimmbad,
Achernsee mit Campingplatz,
Tennis-, Reitplätze und -hallen
Fahrradverleih, Skihänge mit Flutlichtanlagen und Loipen sowie
Schießsport und Angelmöglichkeiten
Mountainbike-Strecken, Wanderwege