

Projekt	Rahmenplanung Illenauwiesen	Projektnummer	C1 S 004 ARP
	Schwarz/Grün-Plan	Plannummer	01
Auftraggeber	Stadt Achem Illenauer Allee 73 77855 Achem	Seq.	Luegelbrunne
Planverfasser	QuerfeldEins Landschaft Staedtebau Architektur Bautzner Straße 21 01099 Dresden	Datum ges.	27.08.2018
		Datum gepr.	
		Maßstab	1:2000
		Datenname	180919_C1 S 004
		ARP_Freizeitanlagen nach	
		Kartierung von	



- Entwicklungsgebiet
- Entwicklungsgebiet, optional
- Flurstücke privat
- baul. Anlagen, Gebäude, Erhalt
- baul. Anlagen, Gebäude Abriss
- Versiegelte Fläche (Asphalt, Betonplatten und -pflaster, Granitpflaster), Abriss
- Lagerfläche
- Auwald am Mühlbach (Schwarzerlen-Eschen-Wald)
- Sukzessionswald aus Laubbäumen mit flächendeckendem Brombeerunterwuchs
- Gebüsch trockenwarmer Standorte (mit alten Obstsorten)
- Saumvegetation trockenwarmer Standort (beeinträchtigt)
- Sukzessionsfläche, Überplanung Wohngebiet
- Kraftwerkskanal (Achnerer Mühlbach)
- Besonders erhaltungswürdige Bäume:
Ei= Stiel-/Traubeneiche, Es= Esche, Fa= Feldahorn
Eib= Eibe, Hab = Habitatbaum, A= Bergahorn

Projekt
Rahmenplanung Illenaawiesen
 Bestandsplan
 Stand März 2018
 Auftraggeber
 Stadt Achem
 Illenaauer Allee 73
 77855 Achem
 Planverfasser
 QuerfeldEins Landschaft | Staedtebau | Architektur
 Bautzner Straße 21
 01099 Dresden

Projektnummer	C1 S 004 ARP
Plannummer	02
Gez.	Luettgebrune
Datum gez.	27.08.2018
Datum gepr.	
Maßstab	A0 1:500
Dateiname	180813_C1 S 004 ARP Freianlagen nach Kartierung.wvx





	Gewässer		Auwald, Entwicklungsbereich
	Grünfläche		Versickerungsflächen
	Staudensaum		Gemeinschaftsgrün
	Spielflächen		Terrassen privat
	Sondernutzung		Lage Tiefgaragen
	Recycelbeton		Gehölz, Bestand
	Quartiersplatz		Gehölz, Neupflanzung
	Trittschneise		Blühgehölz
	Müllunterstand		Gehölz, straßenbegleitend

Maßnahmenkatalog:

I: Entfernen standortfremder Nadelgehölze, Anpflanzung eines artenreichen Traufes, Saumansaat

II: Entfernen standortfremder Gehölze (insb. Robinien), behutsame Auslichtung schnellwüchsiger Gehölze zu Gunsten von Feldahorn und Stieleiche.

III: Behutsame Auslichtung; Anpflanzung eines artenreichen Strauchgürtels, Saumansaat

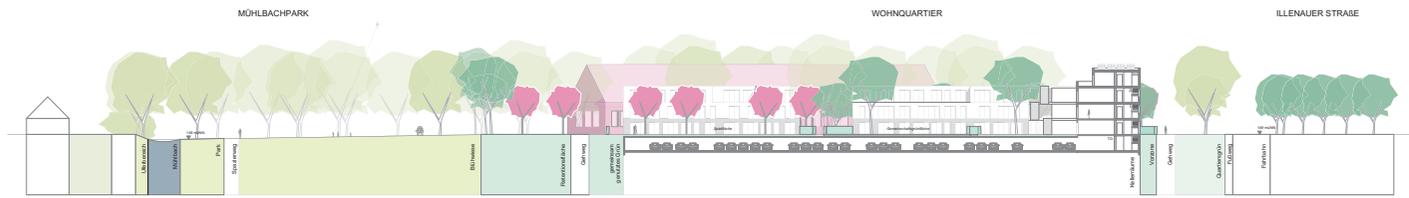
IV: Freistellung lichtbedürftiger Altbäume; Einbringung seltener Waldbaumarten. Ergänzung mit gestuftem Trauf; Anpflanzung eines dichten Strauchgürtels südlich des Sandsteinbeckens und Mühlbaches

V: Behutsame Auslichtung; Entfernung standortfremder Gehölze (Kirschlorbeer etc.), Traufentwicklung am Auwald

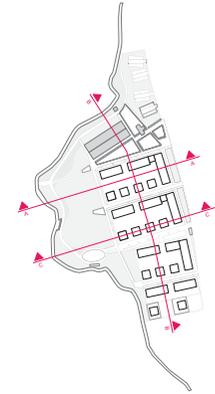
Projekt	Rahmenplanung Illenaawiesen
Rahmenplan	
Auftraggeber	Stadt Achem Illenaauer Allee 73 77855 Achem
Planverfasser	QuerfeldEins Landschaft Staedtebau Architektur
Adresse	Bautzner Straße 21 01099 Dresden

Projektnummer	C1 S 004 ARP
Plannummer	03
Gez.	Luettgebrune
Datum gez.	18.09.2018
Datum gepr.	
Maßstab	A0 1:500
Dateiname	180813_C1 S 004
ARP	Freianlagen nach Kartierung.wxw

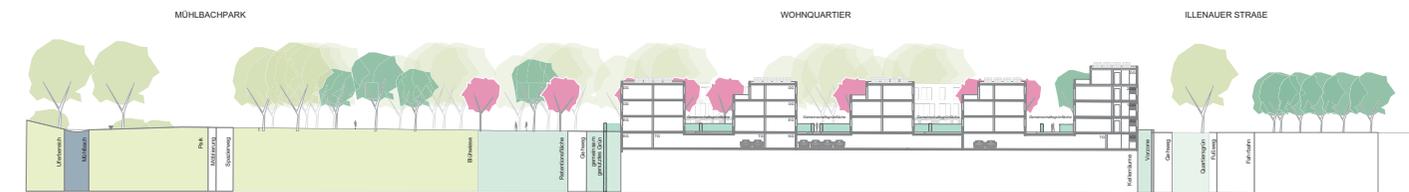




Quartierschnitt A-A



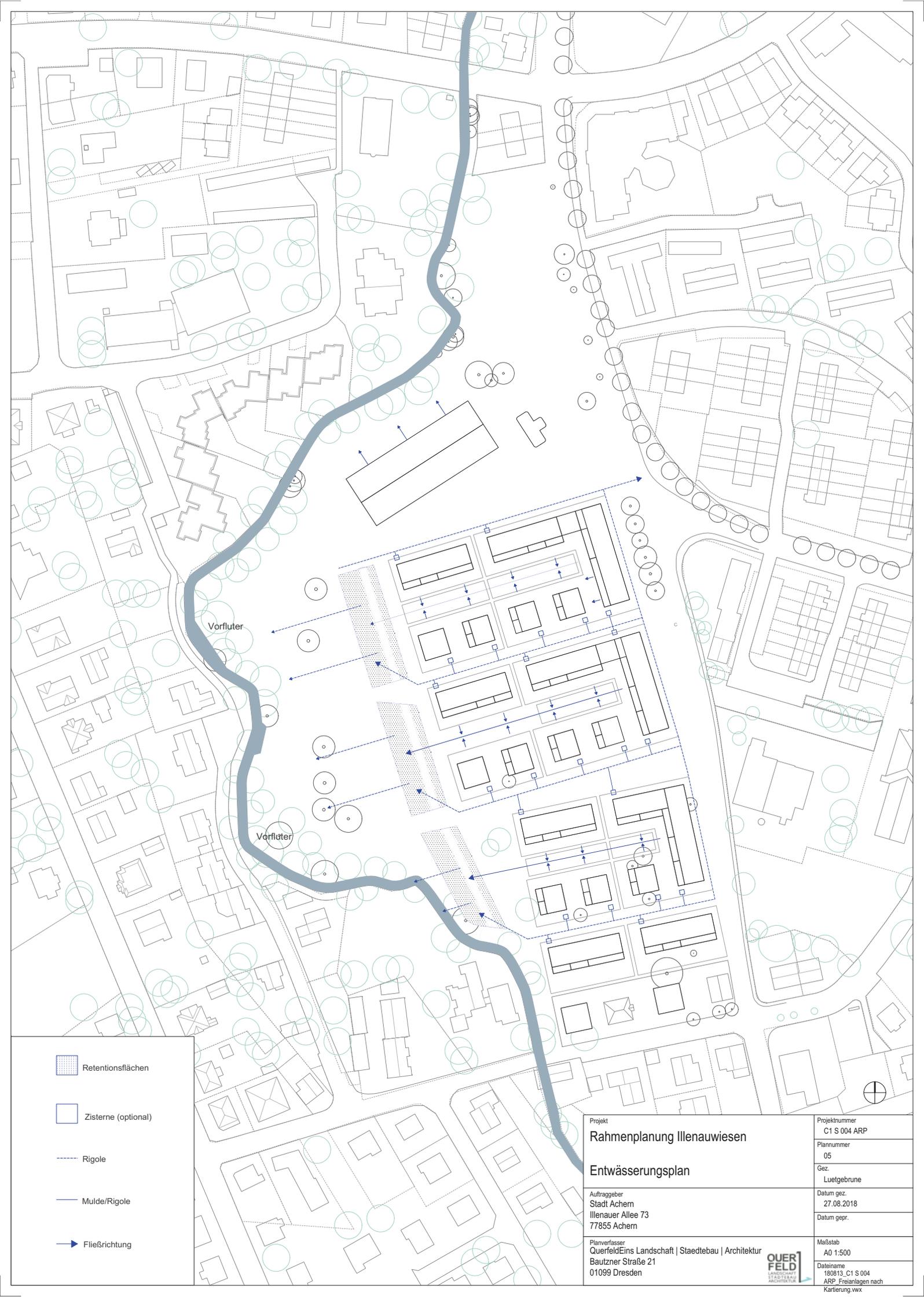
Quartierschnitt B-B



Quartierschnitt C-C



Projekt Rahmenplanung Illenauwiesen Quartierschnitte A-A, B-B, C-C	Projektnummer C1 S 004 ARP Plannummer 04 Gez. Lutzgebirgs
Auftraggeber Stadt Achem Illenauer Allee 73 77855 Achem	Datum gepr. 27.08.2018 Datum gepr.
Planer/Verfasser Querfeld Eins Landschaft Städtebau Architektur Bautzner Straße 21 01099 Dresden	Maßstab A2 1:200 Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_EinsLandschaft.rvt Karsierung.vwx



Vorfluter

Vorfluter

 Retentionsflächen

 Zisterne (optional)

 Rigole

 Mulde/Rigole

 Fließrichtung

Projekt
Rahmenplanung Illenauwiesen

Entwässerungsplan

Auftraggeber
 Stadt Achem
 Illenauner Allee 73
 77855 Achem

Planverfasser:
 QuerfeldEins Landschaft | Staedtebau | Architektur
 Bautzner Straße 21
 01099 Dresden

Projektnummer
 C1 S 004 ARP

Plannummer
 05

Gez.
 Lueltgebrune

Datum gez.
 27.08.2018

Datum gepr.

Maßstab
 A0 1:500

Dateiname
 180813_C1 S 004
 ARP_Freianlagen.nach

Kartierung.vwx

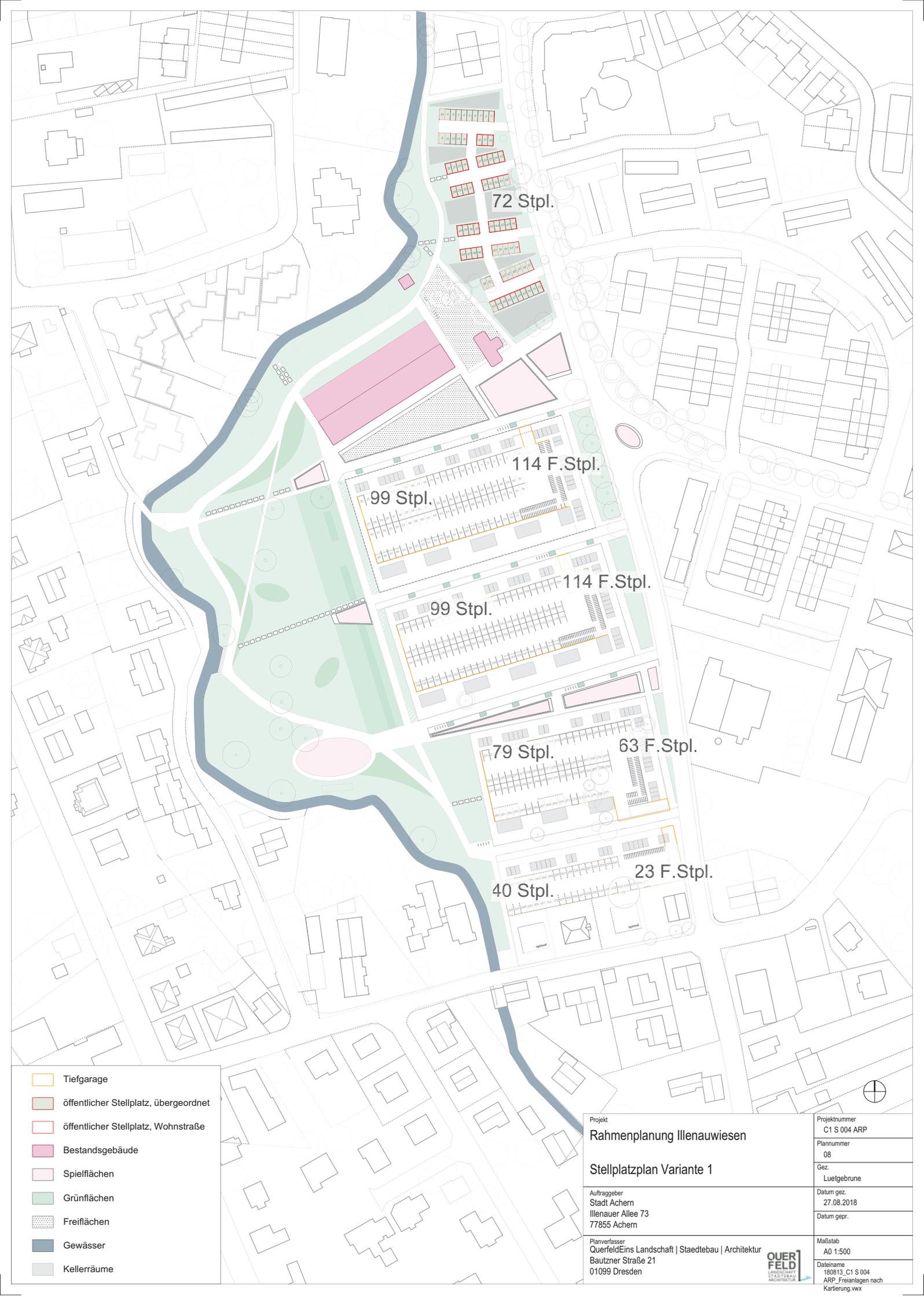




	Baufelder		extensiv genutzte Grünflächen
	Baufelder, optional		Wege
	Befestigte Freiflächen, Plätze		Straßen, verkehrsberuhigt
	Spielflächen		Straßen, übergeordnet
	intensiv genutzte Grünflächen		Straßen, (Not)versorgung
	Gebäude		ruhender Verkehr
	Tiefgarage		Bearbeitungsgebiet

Projekt Rahmenplanung Illenaawiesen Flächennachweis	Projektnummer C1 S 004 ARP Plannummer 07 Gez. Luetgebrune
Auftraggeber Stadt Achem Illenaauer Allee 73 77855 Achem	Datum gez. 27.08.2018 Datum gepr.
Planverfasser Querfeld+Landschaft Staedtebau Architektur Bautzner Straße 21 01099 Dresden	Maßstab A0 1:500 Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_Freianlagen nach Kartierung.wvx





- Tiefgarage
- öffentlicher Stellplatz, übergeordnet
- öffentlicher Stellplatz, Wohnstraße
- Bestandsgebäude
- Spielflächen
- Grünflächen
- Freiflächen
- Gewässer
- Kellerräume

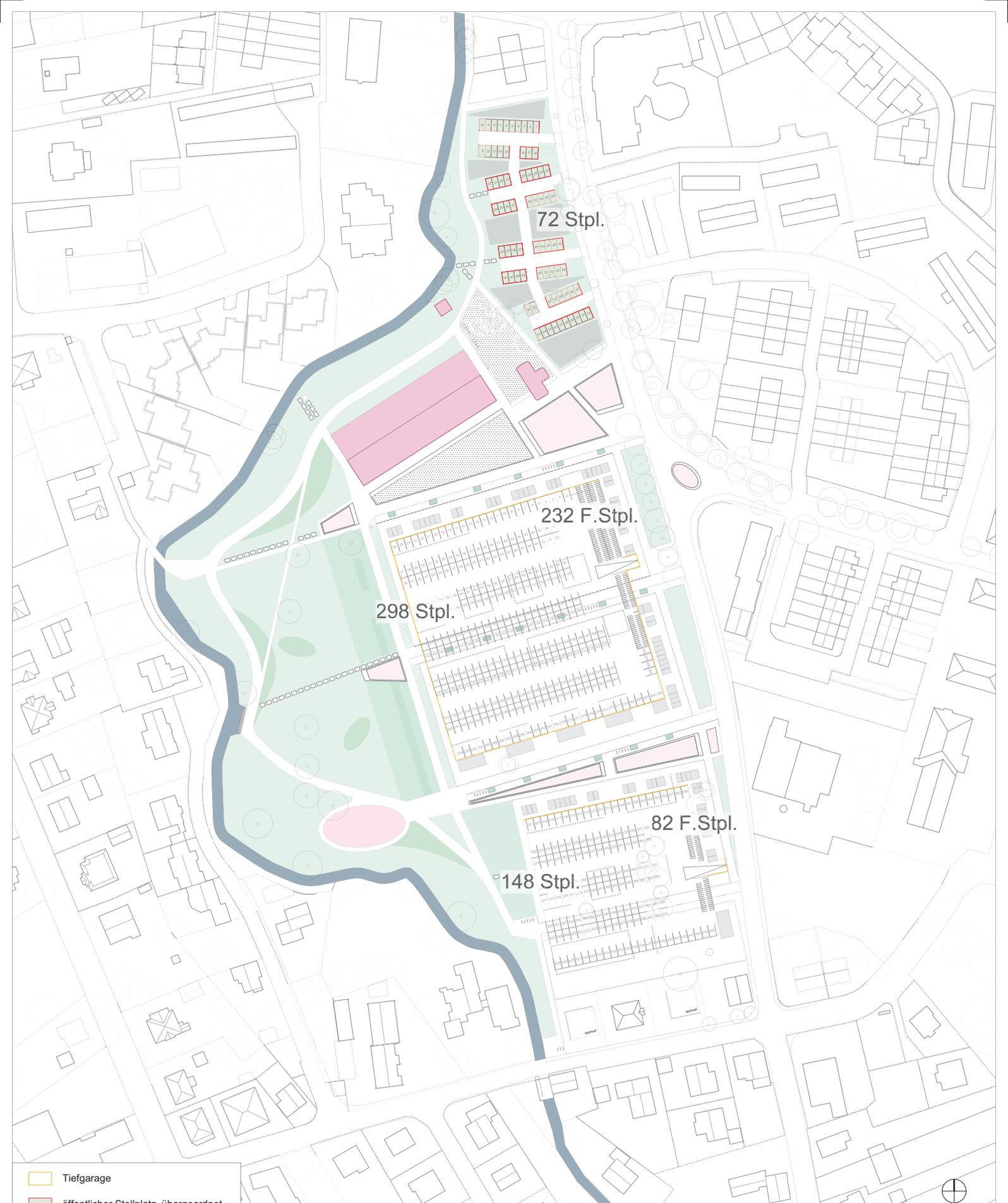
Projekt
Rahmenplanung Illenauewiesen
Stellplatzplan Variante 1

Auftraggeber
 Stadt Achern
 Illenaue Allee 73
 77855 Achern

Planverfasser
 QuerfeldEins Landschaft | Staedtebau | Architektur
 Bautzner Straße 21
 01099 Dresden

Projektnummer C1 S 004 ARP
Plannummer 08
Gez. Luelgebrune
Datum gez. 27.08.2018
Datum gepr.
Maßstab A0 1:500
Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_Freianlagen nach Kartierung.wvx





- Tiefgarage
- öffentlicher Stellplatz, übergeordnet
- öffentlicher Stellplatz, Wohnstraße
- Bestandsgebäude
- Spielflächen
- Grünflächen
- Freiflächen
- Gewässer
- Kellerräume

Projekt
Rahmenplanung Illenauwiesen
Stellplatzplan Variante 2

Auftraggeber
 Stadt Achern
 Illenauer Allee 73
 77855 Achern

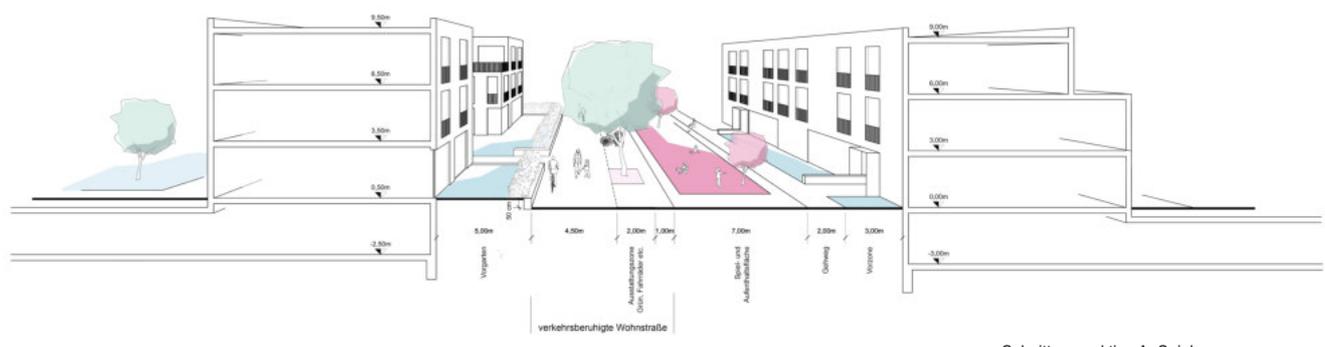
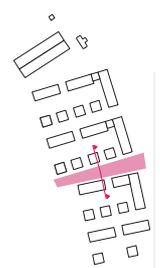
Planverfasser
 QuerfeldEins Landschaft | Staedtebau | Architektur
 Bautzner Straße 21
 01099 Dresden

Projektnummer
 C1 S 004 ARP
 Plannummer
 09
 Gez.
 Luelgebrune

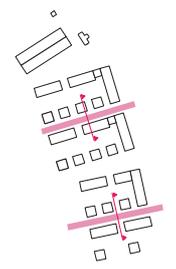
Datum gez.
 27.08.2018
 Datum gepr.

Maßstab
 A0 1:500
 Dateiname
 180813_C1 S 004
 ARP_Freianlagen nach
 Kartierung.wrx





Schnittperspektive A: Spielanger

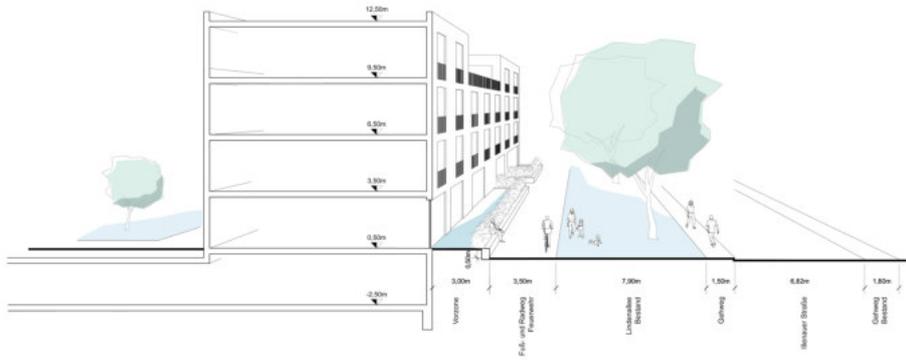


Schnittperspektive B: Wohnstraße

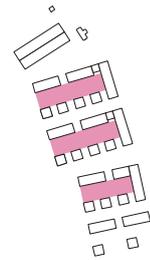
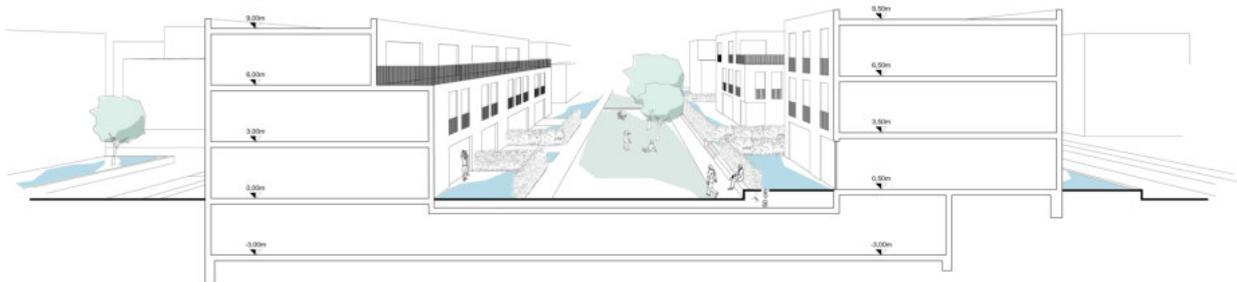


Projekt	Projektnummer
Rahmenplanung Illenauwiesen	C1 S 004 ARP
Schnittansichten 1	Plannummer
Planstraßen	10
Auftraggeber	Gez.
Stadt Achem	Luelgebrune
Illenauer Allee 73	Datum gez.
77855 Achem	27.08.2018
Planverfasser	Datum gepr.
QuerfeldEins Landschaft Staedtebau Architektur	
Bautzner Straße 21	Maßstab
01099 Dresden	A2 1:200
	Dateiname
	180813_C1 S 004
	ARP_Freianlagen nach
	Kartierung.vwx





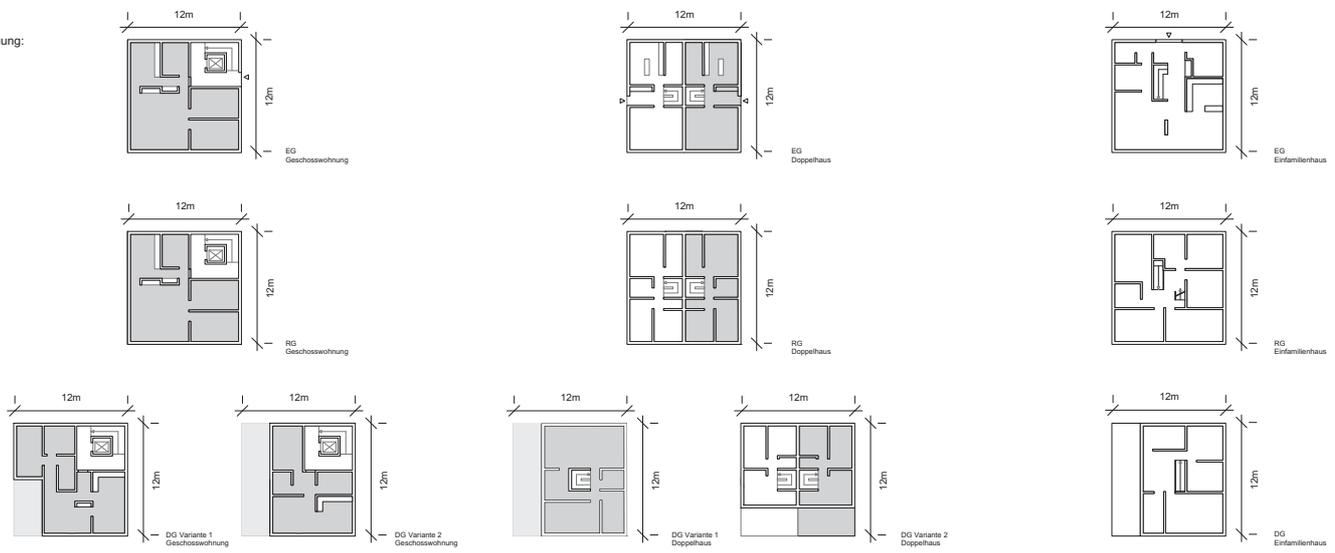
Schnittperspektive C: Illenauer Straße



Projekt Rahmenplanung Illenauwiesen	Projektnummer C1 S 004 ARP
Schnittansichten 2 Planstraßen und Hofbereich	Plannummer 11
Auftraggeber Stadt Achem Illenauer Allee 73 77655 Achem	Gez. Luelgebrune
	Datum gez. 27.08.2018
	Datum gepr.
Planverfasser QuerfeldEins Landschaft Staedtebau Architektur Bautzner Straße 21 01099 Dresden	Maßstab A2 1:200
	Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_Freianlagen nach Kartierung.vwx



Punktbebauung:



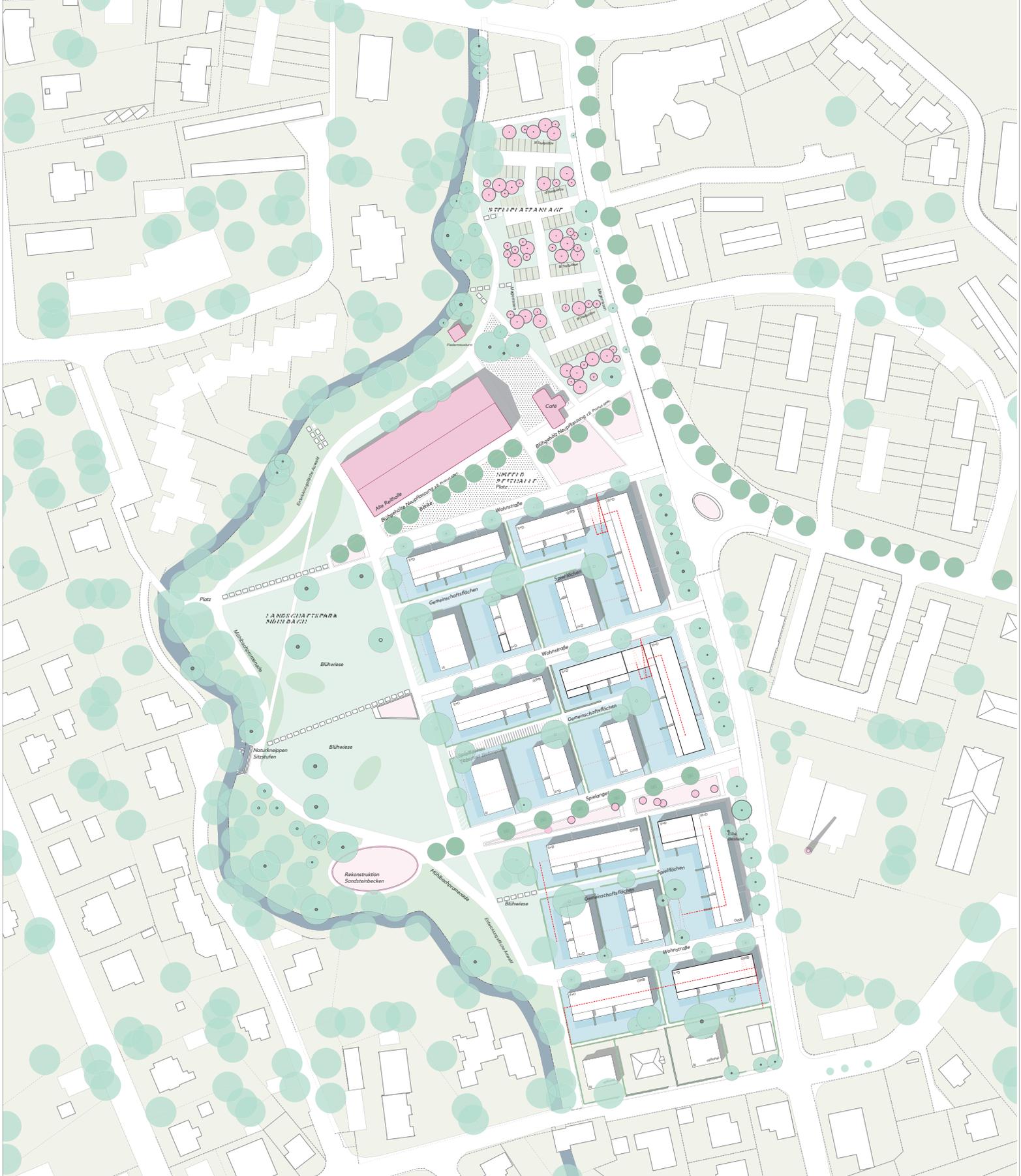
Riegelbebauung Nord-Süd:



Riegelbebauung Ost-West:



Projekt Rahmenplanung Illenaawiesen Grundrissstudie	Projektnummer C1 S 004 ARP
	Plannummer 12 Gez. Luetgebrune
Auftraggeber Stadt Achem Illenauer Allee 73 77855 Achem	Datum gez. 27.08.2018 Datum gepr.
Planverfasser QuerfeldEins Landschaft Staedtebau Architektur Bautzner Straße 21 01099 Dresden	Maßstab A0 1:200 Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_Freianlagen.nach Kartierung.wxw

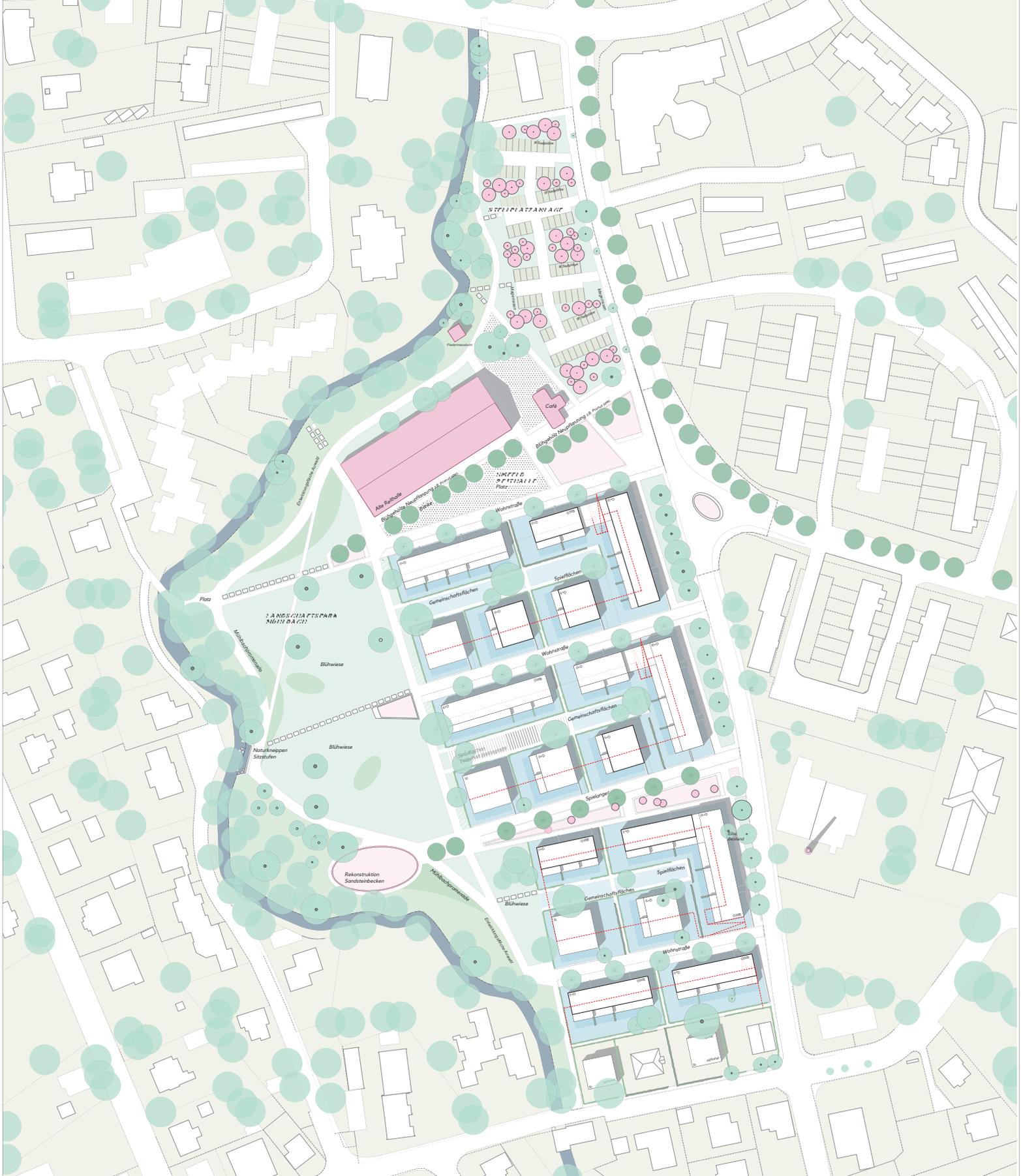


- Gewässer
- Grünfläche
- Staudensaum
- Spielflächen
- Sondernutzung
- Recycler Beton
- Quartiersplatz
- Trittsteine
- Auwald, Entwicklungsbereich
- Versickerungsflächen
- Gemeinschaftsgrün
- Terrassen privat
- Lage Tiefgaragen
- Gehölz, Bestand
- Gehölz, Neupflanzung
- Blühgehölz
- Gehölz, straßenbegleitend

Projekt
Rahmenplanung Illenaawiesen
 Rahmenplan Bebauung
 Alternative 1 M 1:500
 Auftraggeber
 Stadt Achem
 Illenaauer Allee 73
 77855 Achem
 Planverfasser
 QuerfeldEins Landschaft | Staedtebau | Architektur
 Bautzner Straße 21
 01099 Dresden

Projektnummer C1 S 004 ARP
Plannummer 13
Gez. Luettgebrune
Datum gez. 27.08.2018
Datum gepr.
Maßstab A0 1:500
Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_Freianlagen nach Kartierung.vwx



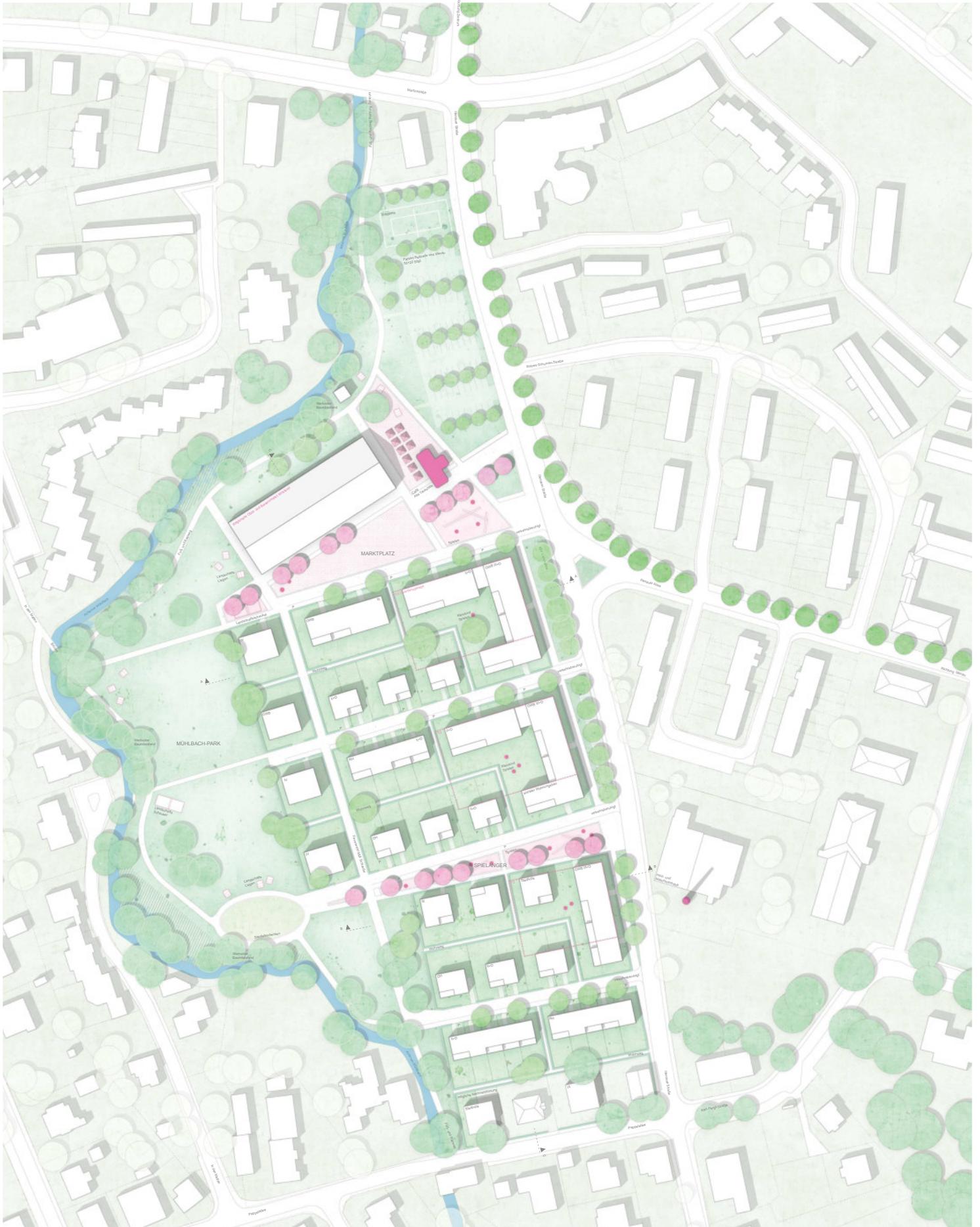


- Gewässer
- Grünfläche
- Staudensaum
- Spielflächen
- Sondernutzung
- Recycler Beton
- Quartiersplatz
- Trittsteine
- Auwald, Entwicklungsbereich
- Versickerungsflächen
- Gemeinschaftsgrün
- Terrassen privat
- Lage Tiefgaragen
- Gehölz, Bestand
- Gehölz, Neupflanzung
- Blühgehölz
- Gehölz, straßenbegleitend

Projekt
Rahmenplanung Illenaawiesen
 Rahmenplan Bebauung
 Alternative 2 M 1:500
 Auftraggeber
 Stadt Achem
 Illenaauer Allee 73
 77855 Achem
 Planverfasser
 Querfeld|Eins Landschaft | Staedtebau | Architektur
 Bautzner Straße 21
 01099 Dresden

Projektnummer C1 S 004 ARP
Plannummer 14
Gez. Luettgebrune
Datum gez. 27.08.2018
Datum gepr.
Maßstab A0 1:500
Dateiname 180813_C1 S 004 ARP_Freianlagen nach Kartierung.vwx





SCHNITT-C: M 1:500

LAGEPLAN M 1:500