



Die Große Kreisstadt Achern sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Bauverständigen (m/w/d)**

Die Einstellung erfolgt in einem unbefristeten Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst:**

- Beratung von Bauherren, Architekten und Nachbarn in baurechtlicher, bautechnischer, baugestalterischer und baukonstruktiver Hinsicht
- Prüfung und Bearbeitung von baurechtlichen Verfahren in baurechtlicher und bautechnischer Hinsicht
- Allgemeine Bauaufsicht; Durchführung von Baukontrollen und Bauabnahmen
- Beteiligung an Gaststättenabnahmen
- Überwachung und Durchführung der Brandverhütungsschauen
- Prüfung von Anträgen auf Abgeschlossenheit nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Wahrnehmung der Aufgaben als Untere Denkmalschutzbehörde; Beratung von Eigentümern, Bauherren und Architekten in denkmalschutzrechtlichen Sachverhalten
- Beteiligung und Abstimmung mit Fachbehörden im Aufgabengebiet
- Unterstützung der Fachgebietsleitung im Aufgabengebiet

#### **Wir erwarten:**

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Diplom-Ingenieur (FH) oder Bachelor der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation im Sinne von § 46 Absatz 4 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
- idealerweise Kenntnisse im vorbeugenden Brandschutz – gerne bieten wir auch die Möglichkeit zur Teilnahme an entsprechender Fortbildung
- hohe Einsatzbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein
- Bereitschaft, auch Arbeitseinsätze außerhalb der üblichen Dienstzeiten zu übernehmen
- ein hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit
- Freude am selbständigen und teamorientierten Arbeiten
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem motivierten und kollegialen Team sowie ein hohes Maß an Selbständigkeit und Eigenverantwortung nach umfassender Einarbeitung. Ihre Kenntnisse werden durch gezielte Weiterbildungsmaßnahmen ständig dem aktuellen technischen Stand angepasst.

Wenn Sie Interesse haben, bewerben Sie sich bitte bis **25. März 2019** mit aussagekräftigen Unterlagen bei der Stadtverwaltung Achern, Fachgebiet Zentrale Dienste, Kennziffer 5.1, Illenauer Allee 73 in 77855 Achern oder per E-Mail an [zentrale-dienste@achern.de](mailto:zentrale-dienste@achern.de). Für Rückfragen steht Ihnen der Leiter des Fachgebietes Baurecht Herr Michael Gegg-Seidler (Telefon 07841 642-1312) gerne zur Verfügung.