

An die
Geschäftsstelle des gemeinsamen
Gutachterausschusses Achern
Postanschrift:
Illenauer Allee 73
77855 Achern

Gutachten Nr.

Hausanschrift:
Technisches Rathaus
Illenauer Allee 70
77855 Achern

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken (§§ 192 - 199 BauGB)

Beantragt wird die Erstellung eines „Vollgutachtens“ (Gebührensatzung § 3
(Gutachtenerstattung mit beschreibenden Gutachteninhalten, insbesondere erforderlich zur Vorlage im Scheidungsfall, bei Erbauseinandersetzungen, bei Gericht, bei der Finanzbehörde)

Beantragt wird die Erstellung eines „Kurz- bzw. Formulargutachtens“
(kein Verkehrswertgutachten im Sinne des § 194 Bau GB, Gebührensatzung § 4 Absatz (6))
(Gutachtenerstattung ohne beschreibende Gutachteninhalte wie z. B. Gebäudebeschreibung)

Hinweis:

Für die Erstellung einer Wertübersicht auf Datengrundlage des Antragstellers → siehe
(Gebührensatzung § 4 Absatz (7), ist das diesbezügliche separate Antragsformular zu verwenden.

1.	<u>Antragsteller</u> ^{1.)} Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße Telefon-Nr.	
2.	<u>Antragsberechtigung</u>	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Dem Eigentümer gleichstehende Berechtigte (z.B. Erbe) <input type="checkbox"/> Inhaber von Rechten am Grundstück <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte <input type="checkbox"/> Behörden, Gerichte etc.
3.	<u>Objektart / Art des Rechts</u> (bei Miteigentum und Teileigentum bitte entsprechende Nr. bzw. Bezeichnung des Sondereigentums eintragen)	<input type="checkbox"/> Grundstück (bebaut / unbebaut) <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum / Nr. <input type="checkbox"/> Teileigentum / Nr. <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstück <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/>
4.	<u>Angaben über das Bewertungsgrundstück</u> PLZ, Ort, Straße, Gemarkung, Flurstück Nr.	
	Eigentümer (Name und Anschrift) (wenn identisch mit Antragsteller genügt der Verweis auf Ziff.1)	

^{1.)} Ist der Antragsteller nicht antragsberechtigt, so ist die Unterzeichnung des Antrages durch einen Antragsberechtigten erforderlich. Die Berechtigung ist nachzuweisen (z.B. durch Vollmacht, Erbschein usw.)

5.	<u>Wertermittlungstichtag</u>	<input type="checkbox"/> Tag der Ortsbesichtigung <input type="checkbox"/> Todestag des Erblassers Datum: <input type="checkbox"/> Datum:
6.	<u>Grund der Gutachtenerstellung</u>	<input type="checkbox"/> Veräußerung <input type="checkbox"/> Vermögensübersicht <input type="checkbox"/> Erbaueinandersetzung <input type="checkbox"/> Wertermittlung zu steuerlichen Zwecken <input type="checkbox"/> Scheidung <input type="checkbox"/>
7.	<u>Energieausweis vorhanden</u>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (falls vorhanden bitte in Kopie vorlegen oder dem Gutachterausschuss zum Kopieren zur Verfügung stellen.)
8.	<u>Mietverträge vorhanden</u>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (falls vorhanden bitte in Kopie vorlegen oder dem Gutachterausschuss zum Kopieren zur Verfügung stellen.)
9.	<u>Vorlage von Unterlagen</u> Für die Bewertung werden sachdienliche Unterlagen wie z. B. Grundbuchauszug, Baupläne etc. benötigt. Bei Unterzeichnung untenstehender Erklärung kann auf die Vorlage dieser Unterlagen seitens des Eigentümer(s) bzw. Antragsberechtigten (Ziff.2) üblicherweise verzichtet werden.	

Ich / wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des / der oben genannten Grundstücke(s) / Objekte(s). Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und der vorhandenen Gebäude bin ich einverstanden / ist der Eigentümer einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Nebenräumen (Keller, Dachraum etc.) zu gewähren.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Antragstellers

.....

Erklärung des / der Eigentümer(s) bzw. Antragsberechtigten (Ziff.2)

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht. Ich bin als Eigentümer / Antragsberechtigter damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben einholt.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Eigentümers bzw. Antragsberechtigten

.....