


9.1.9 Steckbrief Kernstadt Achern

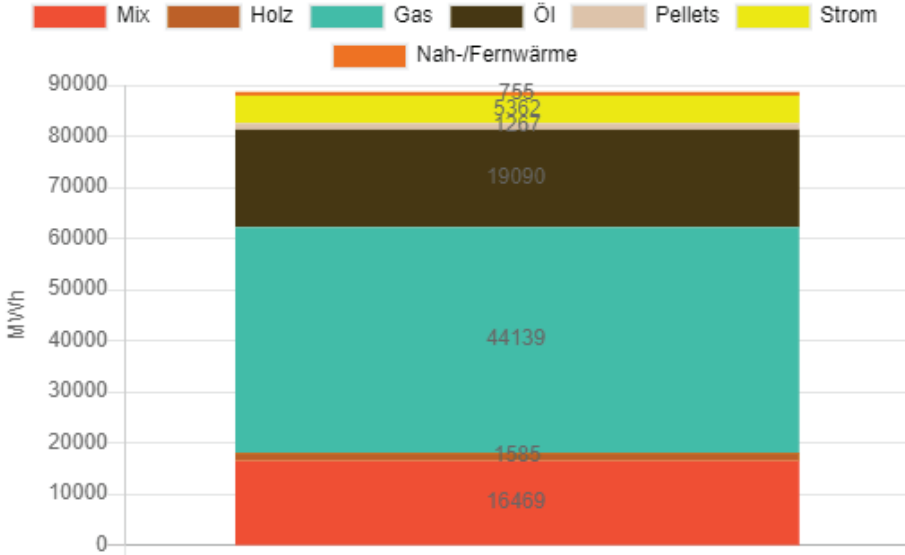
Steckbrief Kernstadt Achern

Beschreibung des Ortsteils

Lage: Die Kernstadt von Achern grenzt an die Gemeinde Sasbach. Im Nordwesten befindet sich ein großes Gewerbegebiet		
Anzahl beheizter Gebäude	2342	
Energieverbrauch Wohngebäude	88.667 MWh/a	
Einsparpotenzial Sanierung	39.536 MWh/a	

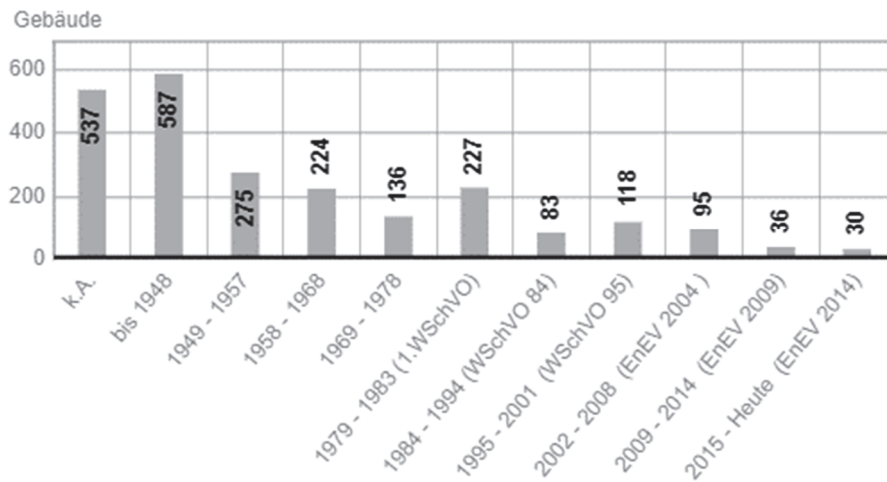
Energieverbrauch nach Energieträgern

Der Energieverbrauch der Gebäude in der Kernstadt beträgt ca. 88.700 MWh. Auch die Kernstadt von Achern ist flächendeckend an das Gasnetz angeschlossen. Der Anteil an Erdgas am Wärmeenergieverbrauch überwiegt im Vergleich zu den anderen Energieträgern. Der zweitgrößte Anteil des Wärmeverbrauchs wird durch Heizöl bereitgestellt.



Energieträger	Verbrauch (MWh)
Mix	16469
Holz	1585
Gas	44139
Öl	19090
Pellets	1267
Strom	755
Nah-/Fernwärme	5362

Gebäudealter



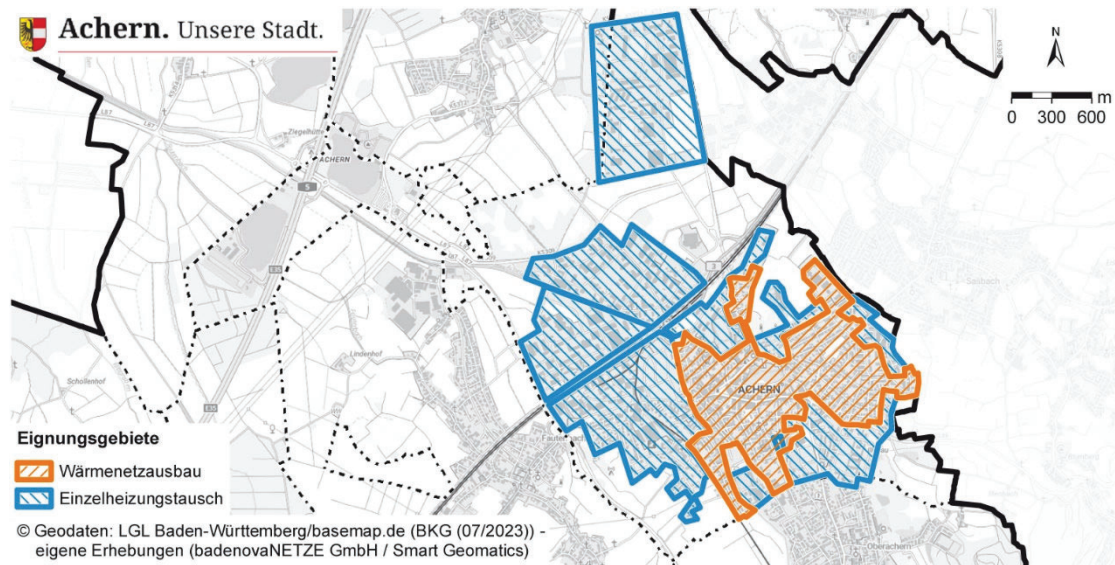
Die Kernstadt Acherns ist durch vorwiegend ältere Gebäude geprägt. In der Regel liegt für gewerblich genutzte Gebäude kein Gebäudealter vor. Dies trägt zur hohen Anzahl an Gebäuden ohne Alterszuweisung bei.

Gebäudenutzung



Die Kernstadt weist den höchsten Anteil an gewerblich genutzten Gebäuden auf. Auch der Anteil an kommunalen Gebäuden ist, angesichts der Gesamtgebäudezahl, vergleichsweise hoch. Die Mehrheit wird jedoch auch hier zum Wohnen genutzt.

Eignungsgebiete in der Kernstadt Achern



Dezentrale Wärmeversorgung:

Die westlich gelegenen Gewerbegebiete sind v.a. auf Grund der mutmaßlich unterschiedlich hohen Temperaturniveaus als dezentrale Eignungsgebiete klassifiziert worden. Auch die Lage der Acher sorgt für eine „natürliche Barriere“. In den äußeren Randbezirken sind zudem die Wärmedichten nicht hoch genug, um einen sinnvollen Betrieb von Wärmenetzen zu gewährleisten. Hier kann durch den Ausbau von dezentralen Wärmepumpen und der Steigerung der Energieeffizienz ein klimaneutraler Gebäudebestand erreicht werden. In den Gewerbegebieten kann zudem das Grundwasser zur Beheizung der Gebäude genutzt werden.

Zentrale Wärmeversorgung:

Das größte zusammenhängende zentrale Eignungsgebiet befindet sich in der Kernstadt von Achern. Es beinhaltet das dicht bebaute und teils gewerblich genutzte Stadtzentrum sowie viele kommunale Gebäude, wie z.B. mehrere Schulen, und das Rathaus. Hier werden die höchsten Wärmedichten im gesamten Stadtgebiet erreicht. Das zentrale Eignungsgebiet besitzt ein hohes Potenzial für die Nutzung von Erdwärme (siehe Potenzial Tiefengeothermie) über ein Wärmenetz. Zudem bietet die Abwasserwärme aus dem Abwasserkanal eine potenzielle Wärmequelle.

Stromerzeugungspotenziale:

- PV- Potenzial: 21.396 kWp installierbar
- Windkraft: 1 Anlage mit 5.500 MWp installierbar