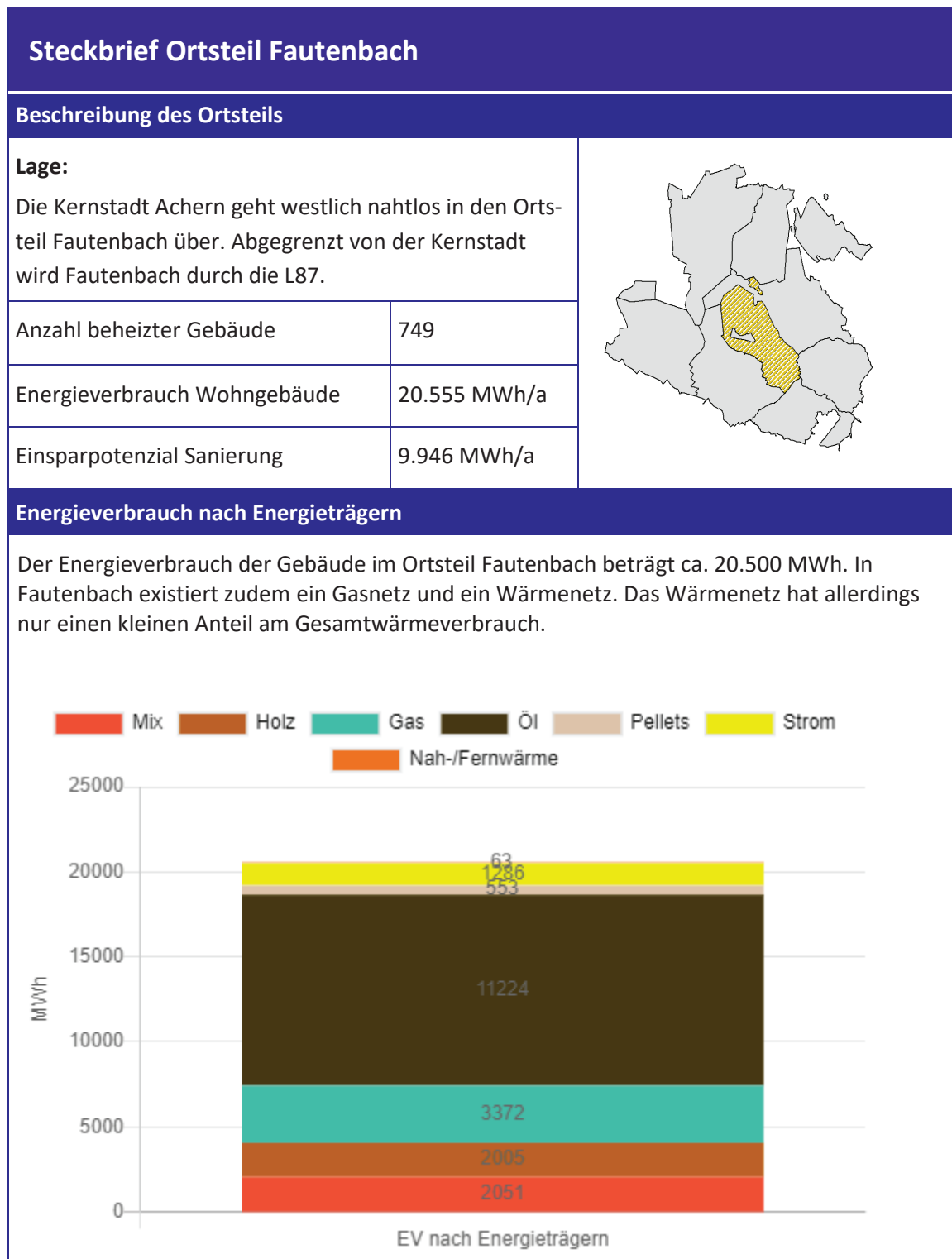
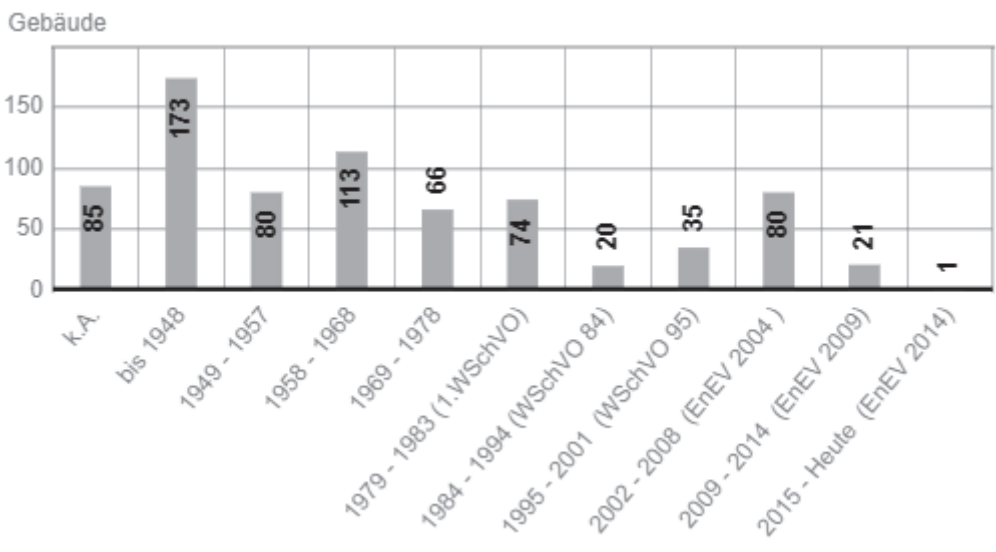


## 9.1.7 Steckbrief Fautenbach

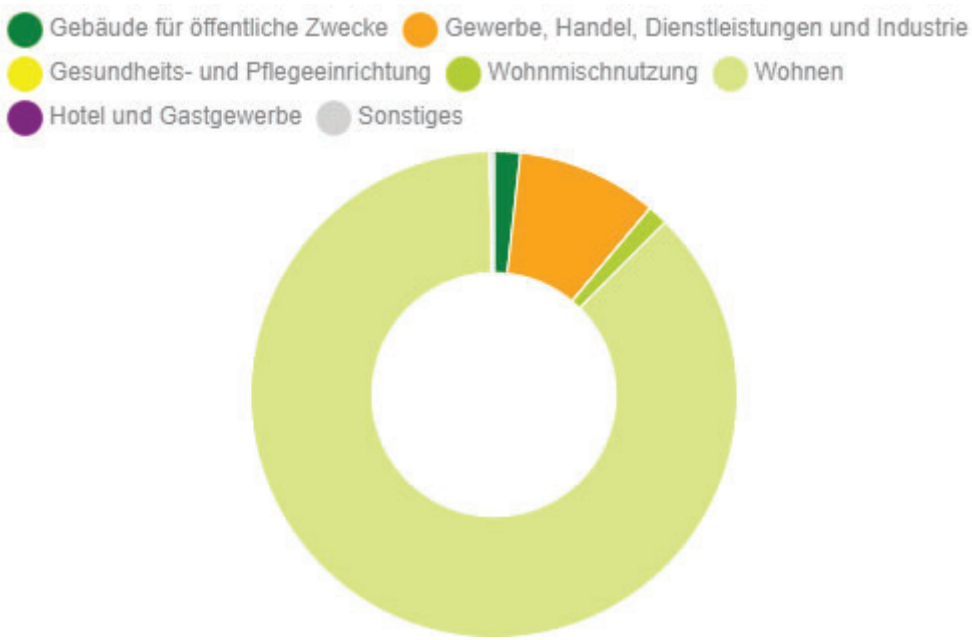


### Gebäudealter



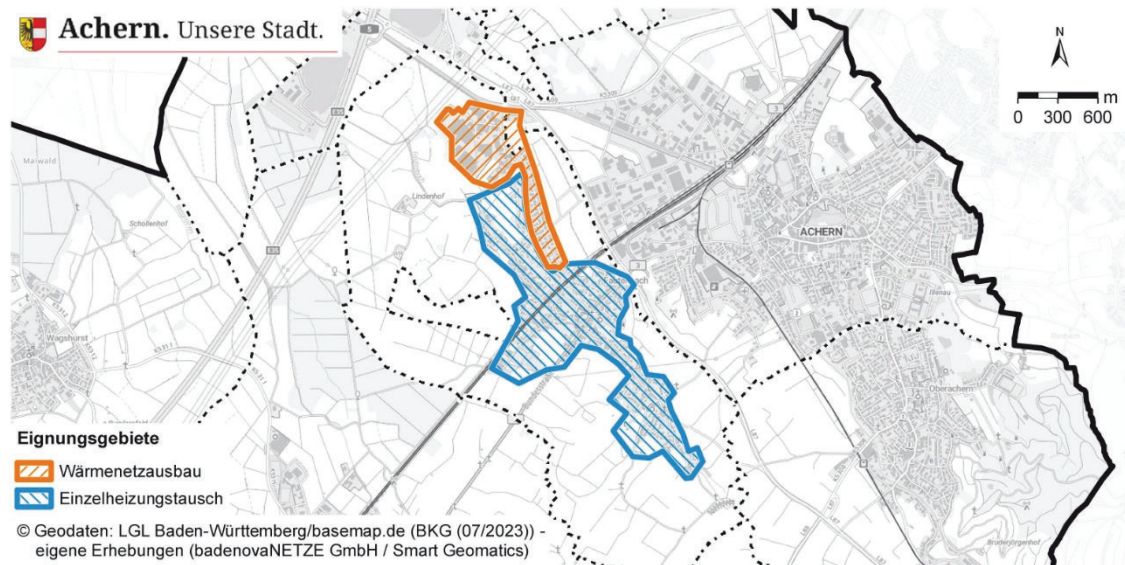
Der überwiegende Teil der Gebäude in Fautenbach wurde vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet. Vor allem im Ortskern finden sich ältere Gebäude. Generell ist die Gebäudealtersstruktur in Fautenbach sehr durchmischt

### Gebäudenutzung



Der Großteil der Gebäude in Fautenbach besteht aus Wohngebäuden. Im Norden des Ortsteils befindet sich ein Gewerbepark.

## Eignungsgebiete in Fautenbach



### Dezentrale Wärmeversorgung:

Die zentralen und südlichen Gebiete von Fautenbach wurden als Eignungsgebiete für dezentrale Wärmeversorgung eingeteilt. Grund hierfür sind die geringen Wärmedichten in den blau gekennzeichneten Gebieten.

### Zentrale Wärmeversorgung:

Das Gewerbegebiet im Norden wurde mitsamt einem großen Teilstück der Lindenstraße als Eignungsgebiet für zentrale Wärmeversorgung ausgewiesen. Im Gewerbepark fällt laut Aussage eines Unternehmens auskoppelbare Abwärme an, die sich potenziell in ein Wärmenetz integrieren lassen würden. Entlang der Lindenstraße, sowie entlang einiger Straßenausläufer sind durchgehend hohe bis sehr hohe Werte der Wärmedichtelinien zu finden. Dies trifft nicht auf die Gebäude entlang der räumlich naheliegenden Scherwiller Straße zu, weswegen diese hier ausgeklammert wurde. Mit dem Reitclub Achern ist zudem noch ein öffentlicher Gebäudekomplex integriert.

### Stromerzeugungspotenziale:

- PV- Potenzial: 18.099 kWp installierbar
- Windkraft: Zusätzlich zu den in Kapitel