Bodenrichtwerte des Gutachterausschuss Renchtal zum 01.01.2025

Der Gutachterausschuss hat gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 der Gutachterausschussverordnung und § 13 ff der Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 auf Grundlage der Kaufpreissammlung für das gesamte Gemeindegebiet durchschnittliche Lagewerte für den Boden, unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustands, flächendeckend zu ermitteln.

Die Bodenrichtwerte sind zum Stichtag 01.01.2025 zu ermitteln. Somit liegen den Auswertungen die Kaufverträge aus dem Kalenderjahr 2023 und 2024 zu Grunde, denn der letzte Stichtag war der 01.01.2023.

Bodenrichtwerte resultieren aus den tatsächlich getätigten Kaufverträgen und sollen ein, der Wirklichkeit entsprechendes Abbild der Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt wiedergeben.

Bodenrichtwerte sind also durchschnittliche Lagewerte für eine Mehrzahl von Grundstücken mit, im Wesentlichen, gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen.

Die Ermittlung der Bodenrichtwerte erfolgte unter Beachtung der Immobilienwertermittlungsverordnung 2021. Danach sollen die Bodenrichtwerte grundsätzlich durch Preisvergleich ermittelt werden und mit den Merkmalen: Entwicklungszustand, Art der baulichen Nutzung, Bauweise, Maß der baulichen Nutzung sowie Ausmaß des Richtwertgrundstücks dargestellt werden.

Bei bebauten Grundstücken ist der Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn das Bodenrichtwertgrundstück unbebaut wäre (§ 196 Abs.1 BauGB).

Bodenrichtwerte sind zonal zu bilden und sollen so abgegrenzt werden, dass lagebedingte Wertunterschiede zwischen der Mehrzahl der Grundstücke und dem Bodenrichtwertgrundstück nicht erheblich sind. Die Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks sollen mit den vorherrschenden wertbeeinflussenden Merkmalen der Mehrheit der Grundstücke in der Bodenrichtwertzone übereinstimmen.

Die Bodenrichtwerte sind als Betrag in Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche zu ermitteln. Bodenrichtwertspannen sind nicht zulässig.

Bei den Bodenrichtwerten für baureifes Land ist anzugeben, ob es sich um erschließungsbeitragspflichtiges oder erschließungsbeitragsfreies Bauland oder um Zwischenstufen davon handelt.

Ansprüche gegenüber Genehmigungsbehörden, z.B. Bauplanungs-, Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden, können weder aus den Bodenrichtwerten und den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Eigenschaften abgeleitet werden.

Die Bodenrichtwerte werden auf der Internetseite der Stadt Achern veröffentlicht.

Erläuterungen der Bodenrichtwerte
Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch – BauGB) ist ein vorwiegend aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück) bezogen. In bebauten Gebieten werden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Abs.1 BauGB). Bodenrichtwerte beziehen sich auf altlastenfreie Grundstücke. Flächenhafte Auswirkungen, wie z.B. Denkmalbereichssatzungen, Lärmzonen, Bodenbewegungsgebieten oder bei speziellen Boden- und Grundwasserverhältnissen, sind im Bodenrichtwert nicht berücksichtigt.

Die Bodenrichtwerte werden in Richtwertzonen ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der üblicherweise alle wertrelevanten Merkmale, wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Grundstücksfläche oder die spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone, enthält. Diese wertbeeinflussenden Merkmale definieren das Bodenrichtwertgrundstück.

Einzelne Grundstücke in einer Bodenrichtwertzone können in ihren wertrelevanten Merkmalen von der Beschreibung der Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks abweichen. Abweichungen des einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in Bezug auf die wertbestimmenden Eigenschaften bewirken Zu- oder Abschläge vom Bodenrichtwert.

Auf Grundlage der Kaufpreissammlung sind flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustands zu ermitteln (Bodenrichtwerte). Es sind Richtwertzonen zu bilden, die jeweils Gebiete umfassen, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Die wertbeeinflussenden Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks sind darzustellen. Die Bodenrichtwerte sind jeweils zu Beginn jedes zweiten Kalenderjahres zu ermitteln, wenn nicht eine häufigere Ermittlung bestimmt ist. Für Zwecke der steuerlichen Bewertung des Grundbesitzes sind Bodenrichtwerte nach ergänzenden Vorgaben der Finanzverwaltung zum jeweiligen Hauptfeststellungszeitpunkt oder sonstigen Feststellungszeitpunkt zu ermitteln. Auf Antrag der für den Vollzug dieses Gesetzbuchs zuständigen Behörden sind Bodenrichtwerte für einzelne Gebiete bezogen auf einen abweichenden Zeitpunkt zu ermitteln.

Bodenrichtwerte für Bauland
Bodenrichtwerte für baureifes Land sind, wenn nicht anders angegeben, abgabenfrei ermittelt. Sie enthalten demnach Erschließungsbeiträge und naturschutzrechtliche Ausgleichsbeträge im Sinne von §§ 127 und 135a BauGB sowie Anschlussbeiträge für die Wasserversorgung und die Grundstücksentwässerung nach dem Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG BW) in Verbindung mit den örtlichen Beitragssatzungen. Alle Werte, die nicht mit dem Zusatz „ebpf“ (erschließungsbeitragspflichtig) bezeichnet wurden, sind entsprechend als erschließungsbeitragsfrei zu betrachten.

Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland und Rohbauland
Für Rohbauland und Bauerwartungsland wurden Bodenrichtwerte ermittelt, wenn aus der Kaufpreissammlung Kauffälle vorlagen bzw. ausgewertet werden konnten. Ansonsten erfolgt im Bedarfsfall eine deduktive Wertermittlung bzw. Ableitung der Daten.

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Acker- / Grünland) beziehen sich im Allgemeinen auf gebietstypische landwirtschaftliche Nutzflächen in freier Feldlage, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen und die nach ihren Verwertungsmöglichkeiten oder den sonstigen Umständen in absehbarer Zeit nur landwirtschaftlichen Zwecken dienen werden. Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke beziehen sich i.d.R. auf den Wertanteil des Bodens ohne Aufwuchs.

Es werden die ortsüblichen Bodenverhältnisse und Bodengüten des jeweils betroffenen Raumes unterstellt. Abweichungen der Eigenschaften des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z.B. Zuwegung, Ortsrandlage, Bodenbeschaffenheit, Hofnähe, Grundstückszuschnitt, sind durch Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen, soweit sie wertrelevant sind.

In Bodenrichtwertzonen für landwirtschaftliche Grundstücke können auch Flächen enthalten sein, die eine gegenüber der üblichen landwirtschaftlichen Nutzung höher- bzw. geringer wertige wertrelevante Nutzung aufweisen (z.B. Flächen, die in einem Zusammenhang zur Wohnbebauung stehen oder sich in einem Zusammenhang zu landwirtschaftlichen Hofstellen befinden, Flächen für Erholungs- und Freizeiteinrichtungen wie Golfplatz oder Flächen, die bereits eine gewisse wertrelevante Bauerwartung vermuten lassen bzw. als Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft bestimmte Flächen). Abweichungen sind durch Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen, soweit sie wertrelevant sind.

Bei Flächen die als Wiese genutzt werden sind aufgrund gesetzlicher Entwicklungen (sog. Grünlandumbruchverbot) Werte zu erwarten, die sich unabhängig von der zonalen Lage im unteren Bereich der ausgewiesenen Richtwertzone bewegen. Diese Werte liegen bei rund 1,00 € bis 1,50 €. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass bei Grundstücken die an einem Gewässerlauf liegen dieses Lagemerkmal nicht in die Bodenrichtwerte eingeflossen ist. Bei den landwirtschaftlichen Flächen ist der Aufwuchs im Bodenwert nicht enthalten.

Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Die Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke beziehen sich im Allgemeinen auf gebietstypische forstwirtschaftliche Nutzflächen in Wäldern, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen und die nach ihren Verwertungsmöglichkeiten oder den sonstigen Umständen in absehbarer Zeit nur forstwirtschaftlichen oder Erholungszwecken dienen werden. Die Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke beziehen sich i.d.R. auf den Wertanteil des Waldbodens ohne Aufwuchs. In den ausgewerteten Kaufverträgen wird ggf. vorhandener Aufwuchs meist nicht ausgewiesen.

In Bodenrichtwertzonen für forstwirtschaftliche Grundstücke können auch Flächen enthalten sein, die eine gegenüber der üblichen forstwirtschaftlichen Nutzung höher- bzw. geringer wertige wertrelevante Nutzung aufweisen (z.B. Flächen für Erholungs- und Freizeiteinrichtungen wie Golfplatz oder Flächen, die bereits eine gewisse wertrelevante Bauerwartung vermuten lassen bzw. als Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft bestimmte Flächen). Abweichungen sind durch Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen, soweit sie wertrelevant sind.

Sonderfälle
Für Flächen, die nach allgemeiner Verkehrsauffassung nicht an Rechtsgeschäften teilnehmen bzw. die in Rechtsgeschäften regelmäßig ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnissen unterliegen, können im Allgemeinen keine Bodenrichtwerte abgeleitet werden. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen. Diese Flächen (z. B. örtliche Verkehrs- oder lokale Gemeinbedarfsflächen) werden gemäß § 15, Abs. ImmoWertV21 im Allgemeinen in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Art der Nutzung einbezogen; der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Flächen nicht. Falls es sich bei den Grundstücken um Flächen handelt die sich in einem Sanierungsgebiet befinden ist der Wert der sanierungsbeeinflusste Bodenrichtwert.

Im Bedarfsfall sollte ein Verkehrswertgutachten beim örtlich zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückswerte oder bei entsprechend qualifizierten Sachverständigen für die Grundstückswertermittlung in Auftrag gegeben werden.

Besondere Hinweise
Die Grenzen der Bodenrichtwertzonen fallen nicht zwingend mit Flurstücksgrenzen zusammen, insbesondere bei unterschiedlichen Nutzungsarten innerhalb desselben Flurstücks kann dieses zu verschiedenen Bodenrichtwertzonen gehören. Ebenso können mit ein und derselben Geometrie für unterschiedliche Nutzungen/Grundstücksarten verschiedene Bodenrichtwerte und damit deckungsgleich überlagerte Bodenrichtwertzonen auftreten.

Der Bodenrichtwert stellt keine Wertermittlung eines Bodenwertes dar. Bodenrichtwerte haben daher keine bindende Wirkung und können im Einzelfall eine sachkundige Wertermittlung nicht ersetzen. Der Bodenwert kann aus dem Bodenrichtwert, speziell für eine individuell vorliegende Flurstücks Fläche, in Abhängigkeit seines tatsächlichen Zustandes zum Richtwertgrundstück ermittelt werden.

Bei Bedarf kann nach § 193 BauGB von den Antragsberechtigten ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragt werden.

Für weitere Auskünfte und Informationen ist der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Achern zu kontaktieren.

Beschreibung der Spalte Bemerkung:

BRW-Zone = Bodenrichtwertzone
FNP = Flächennutzungsplan
- W - Wohnbaufläche
- M - gemischte Bauflächen
- G - Gewerbliche Flächen
- SO – Sonderbauflächen
- ASB – bebaute Außenbereichsflächen
- E – Bauerwartungsland
- R – Rohbauland
- FEH - Feriendorf

Anz. Gesch. = Anzahl der Vollgeschosse
durch. WGFZ= durchschnittliche wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)
RWG = Richtwertgrundstück
z.B. 800 = Durchschnittsgröße des Richtwertgrundstücks in m²
ebpf. = erschließungsbeitragspflichtig

Bei der WGFZ wurde aus Vereinfachungsgründen der Keller nicht berücksichtigt. Die Geschossfläche wurde nach den Außenmaßen der Gebäude (mit einer wirtschaftlichen Hauptnutzung) in allen Vollgeschossen ermittelt. Des Weiteren wurden ausgebaute bzw. ausbaubare Dachgeschosse durchschnittlich mit ca. 75% der Geschossfläche des Vollgeschosses berücksichtigt. Staffelgeschosse werden dagegen mit ihrer vollen Grundfläche angerechnet.

Bei der Ableitung der Bodenrichtwerte wurden die GFZ –Umrechnungs-koeffizienten sowie die Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten Sprengnetter (Sprengnetter (Hrsg.): Immobilienbewertung – Marktdaten und Praxishilfen, Loseblattwerk (Stand: 98. und 109. Ergänzung, Seite 3.10.1/3 und 3.10.2/3) angewendet. Der Abdruck dieser Umrechnungskoeffizienten erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Sprengnetter Immobilienbewertung.

Aus Vereinfachungsgründen wird bei der Kaufpreisauswertung der Baugrundstücke von Ein- und Zweifamilienwohnhäusern üblicherweise auf die WGFZ-Anpassung verzichtet, entsprechend erfolgt dann die Grundstücksgrößenanpassung über die „nicht (W)GFZ-bereinigten“ Umrechnungskoeffizienten.

2 GFZ-Umrechnungskoeffizienten

2.1 GFZ-Umrechnungskoeffizienten für Städte mit unterschiedlicher Einwohnerzahl

Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen Grundstücken bei unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (GFZ : GFZ)

Die angegebenen Umrechnungskoeffizienten beziehen sich auf Wohnbauland und reines Gewerbebauland im abgabenfreien Zustand.

	WGFZ	Einwohnerzahl [Tsd.]						
		≤ 100	200	300	400	500	600	700
extra-poliert	*0,1*	*0,64*	*0,62*	*0,61*	*0,59*	*0,58*	*0,57*	*0,55*
	0,2	*0,68*	*0,66*	*0,65*	*0,64*	*0,63*	*0,61*	*0,60*
	0,3	*0,72*	*0,71*	*0,69*	*0,68*	*0,67*	*0,66*	*0,65*
	0,4	0,76	0,75	0,74	0,73	0,72	0,71	0,70
	0,5	0,80	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75
	0,6	0,84	0,83	0,83	0,82	0,81	0,81	0,80
	0,7	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,86	0,85
	0,8	0,92	0,92	0,91	0,91	0,91	0,90	0,90
	0,9	0,96	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95
	1,0	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	1,1	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05
	1,2	1,08	1,08	1,09	1,09	1,09	1,10	1,10
	1,3	1,12	1,13	1,13	1,14	1,14	1,14	1,15
	1,4	1,16	1,17	1,17	1,18	1,19	1,19	1,20
	1,5	1,20	1,21	1,22	1,23	1,23	1,24	1,25
	1,6	1,24	1,25	1,26	1,27	1,28	1,29	1,30
	1,7	1,28	1,29	1,31	1,32	1,33	1,34	1,35
	1,8	1,32	1,34	1,35	1,36	1,37	1,39	1,40
	1,9	1,36	1,38	1,39	1,41	1,42	1,43	1,45
	2,0	1,41	1,42	1,44	1,45	1,47	1,48	1,50
	2,1	1,45	1,46	1,48	1,50	1,51	1,53	1,55
	2,2	1,49	1,51	1,52	1,54	1,56	1,58	1,59
	2,3	1,53	1,55	1,57	1,59	1,61	1,63	1,64
	2,4	1,57	1,59	1,61	1,63	1,65	1,67	1,69
	2,5	1,61	1,63	1,66	1,68	1,70	1,72	1,74
	2,6	1,65	1,67	1,70	1,72	1,75	1,77	1,79
	2,7	1,69	1,72	1,74	1,77	1,79	1,82	1,84

Beispielrechnung (unter 100.000 Einwohner)

Gegeben: BRW = 250 €/m², bei einer WGFZ von 1,2
Die WGFZ des Wertermittlungsobjektes beträgt 1,6

Gesucht: an die WGFZ des Wertermittlungsobjekts angepasster Bodenwert

Lösung: UK für WGFZ 1,2 = 1,08 / UK für WGFZ 1,6 = 1,24

250 €/m² x $\frac{1,24}{1,08}$ = rd. 287 €/m² an die WGFZ angepasster Bodenwert

2 Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten

2.1 Sprengnetter-Gesamtsystem für GFZ- und nicht GFZ-bereinigte Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten

Umrechnungskoeffizienten für das Wertverhältnis von gleichartigen abgabenfreien Ein- und Zweifamilienhaus-Grundstücken[1)] bei unterschiedlicher Grundstücksfläche (Fläche : Fläche)

Die in der Umrechnungstabelle wiedergegebenen GFZ-bereinigten Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten sind nur anwendbar, wenn eine vorherige Anpassung mittels GFZ-Umrechnungskoeffizienten (siehe Kap. 3.10.1) durchgeführt wurde bzw. wenn Vergleichsobjekt und Bewertungsobjekt die gleiche WGFZ besitzen.

nicht GFZ-bereinigte						GFZ-bereinigte
Grundstücksgröße [m²]	f, DH	RH				f, DH, RH
	Einwohnerzahl [Tsd.]					
	≤ 100 bis 700	≤ 100	200 bis 400	500 bis 600	700	≤ 100 bis 700
150	1,21	1,39	1,40	1,41	1,45	1,03
200	1,15	1,27	1,28	1,29	1,32	1,02
300	1,06	1,11	1,12	1,12	1,13	1,01
400	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
500	0,95					0,99
600	0,91					0,98
700	0,88					0,97
800	0,85					0,96
1.000	0,80					0,94
1.200	0,76					0,92
1.300	0,74					0,91
1.400	0,73					0,90
1.500	0,71					0,89
1.600	0,70					0,88

Tab. 1: **Sprengnetter-Gesamtsystem für nicht GFZ-bereinigte und GFZ-bereinigte Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten**
(f = freistehend; DH = Doppelhaushälfte; RH = Reihenmittelhaus)

1) Die GFZ-bereinigten Umrechnungskoeffizienten können auch bei Mehrfamilienhausgrundstücken angewendet werden.

<u>Beispielrechnung (wichtig: es wurde der „nicht GFZ-bereinigte“ Ansatz verwendet)</u>

Gegeben: BRW = 250 €/m², bei einer Grundstücksgröße von 800 m²
Die Grundstücksgröße des Wertermittlungsobjektes beträgt 600 m²

Gesucht: an die Grundstücksgröße des Wertermittlungsobjekts angepasster Bodenwert

Lösung: UK für Grundstücksgröße 800 m² = 0,85
UK für Grundstücksgröße 600 m² = 0,91

$$250\ €/m^2 \times \frac{0{,}91}{0{,}85} = \text{rd. } 268\ €/m^2$$ an die Grundstücksgröße angepasster Bodenwert

BWR-Zone	Bezeichnung (überwiegende Nutzung)	FNP	Anz. Gesch.	durch. WGFZ	durch. RWG m²	BRW 01.01.25
	Oberkirch					
46301010	gemischte Bauflächen	M			200	500,00 €
46301020	gemischte Bauflächen	M			500	420,00 €
46301021	gemischte Bauflächen	M			600	370,00 €
46301022	gemischte Bauflächen	M			400	340,00 €
46301030	Wohnbauflächen	M			300	360,00 €
46301031	Wohnbauflächen	W			600	400,00 €
46301032	Wohnbauflächen	W			500	380,00 €
46301033	Wohnbauflächen	W			500	410,00 €
46301034	gemischte Bauflächen	M			900	295,00 €
46301040	gemischte Bauflächen	M			400	340,00 €
46301041	gemischte Bauflächen	M			650	330,00 €
46301042	Wohnbauflächen	W			250	340,00 €
46301043	Wohnbauflächen	W			350	320,00 €
46301044	Gewerbeflächen	G				85,00 €
46301050	Wohnbauflächen	W			450	250,00 €
46301051	gemischte Bauflächen	M			350	335,00 €
46301052	Bauerwartungsland	E				50,00 €
46301060	gemischte Bauflächen	M			1050	290,00 €
46301061	Wohnbauflächen	W			800	340,00 €
46301062	Wohnbauflächen	W			600	230,00 €
46301063	gemischte Bauflächen	M			450	265,00 €
46301070	Gewerbeflächen	G				95,00 €
46301071	Gewerbeflächen	G				95,00 €
46301072	Gewerbeflächen	G				90,00 €
46301073	Wohnbauflächen	W			1250	370,00 €
46301074	gemischte Bauflächen	M			600	190,00 €
46301094	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,50 €
46301095	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46301096	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46301097	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46302000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46301098	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,50 €
46301099	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46301100	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46301101	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46302001	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46301102	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,50 €
46301103	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46301104	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46301105	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46302002	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €

	Bottenau					**01.01.2025**
46311110	gemischte Bauflächen	M			700	220,00 €
46311111	Wohnbauflächen	W			650	240,00 €
46311112	Wohnbauflächen	W			800	240,00 €
46311113	gemischte Bauflächen	M			1000	220,00 €
46311114	Wohnbauflächen	W			700	240,00 €
46311170	Gewerbeflächen	G				95,00 €
46311190	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46311191	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46311192	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46311193	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46312000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €

	Butschbach-Hesselbach					**01.01.2025**
46321210	Wohnbauflächen	W			700	200,00 €
46321211	gemischte Bauflächen	M			1100	180,00 €
46321212	Wohnbauflächen	W			500	240,00 €
46321213	gemischte Bauflächen	M			600	220,00 €
46321214	Wohnbauflächen	W			850	240,00 €
46321215	Wohnbauflächen	W			700	240,00 €
46321290	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46321291	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46321292	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46321293	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46322000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €

	Haslach					**01.01.2025**
46331310	gemischte Bauflächen	M			950	180,00 €
46331311	gemischte Bauflächen	M			750	210,00 €
46331312	Wohnbauflächen	W			600	220,00 €
46331313	gemischte Bauflächen	M			750	200,00 €
46331314	Wohnbauflächen	W			600	230,00 €
46331370	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46331371	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46331390	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46331391	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46331392	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46331393	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46332000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46331394	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46331395	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46331396	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46331397	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46331398	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46331399	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46331400	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46331401	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €

	Nußbach					**01.01.2025**
46341410	gemischte Bauflächen	M			700	200,00 €
46341411	Wohnbauflächen	W			500	250,00 €
46341412	Wohnbauflächen	W			650	250,00 €
46341414	Wohnbauflächen	W			650	250,00 €
46341415	gemischte Bauflächen	M			750	200,00 €
46341470	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46341490	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46341491	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46341492	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46341493	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46342000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46341494	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46341495	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46341496	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46341497	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46341498	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46341499	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46341500	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46341501	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46341502	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46341503	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46341504	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46341505	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46341506	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46341507	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46341508	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46341509	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €

	Ödsbach					**01.01.2025**
46351510	gemischte Bauflächen	M			650	200,00 €
46351511	Wohnbauflächen	W			650	230,00 €
46351512	gemischte Bauflächen	M			650	200,00 €
46351513	gemischte Bauflächen	M			650	190,00 €
46351514	Wohnbauflächen	W			750	230,00 €
46351515	Wohnbauflächen	W			500	295,00 €
46351590	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46351591	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46351592	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46351593	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	100,00 €
46352000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €

	Ringelbach					**01.01.2025**
46361610	gemischte Bauflächen	M			550	160,00 €
46361611	Wohnbauflächen	W			550	180,00 €
46361612	gemischte Bauflächen	M			850	150,00 €
46361613	Wohnbauflächen	W			750	180,00 €
46361690	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,00 €
46361691	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
46361662	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46361693	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	M			800	100,00 €
46362000	bebaute Außenbereichsfläche	ASB				3,00 €
46361694	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,00 €
46361695	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
46361696	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €

	Stadelhofen					**01.01.2025**
46371710	gemischte Bauflächen	M			700	215,00 €
46371711	Wohnbauflächen	W			550	265,00 €
46371712	Wohnbauflächen	W			800	250,00 €
46371713	gemischte Bauflächen	M			750	215,00 €
46371714	Wohnbauflächen	W			600	240,00 €
46371770	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46371771	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46371773	Bauerwartungsland Gewerbe	E				22,00 €
46371790	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46371791	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46371792	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46371793	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46372000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46371794	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46371795	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46371796	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46371797	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46371798	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €

	Tiergarten					**01.01.2025**
46381810	Wohnbauflächen	W			750	280,00 €
46381811	gemischte Bauflächen	M			800	230,00 €
46381812	Wohnbauflächen	W			650	170,00 €
46381813	Wohnbauflächen	W			600	220,00 €
46381814	gemischte Bauflächen	M			750	200,00 €
46381815	Wohnbauflächen	W			500	220,00 €
46381870	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46381890	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46381891	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46381892	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46381893	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46382000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46381894	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €

46381895	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46381896	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46381897	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46381898	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46381899	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46381900	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46381901	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46381902	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46381903	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46381904	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46381905	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46381906	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46381907	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46381908	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €

	Zusenhofen					**01.01.2025**
46391910	Wohnbauflächen	W			750	230,00 €
46391911	Wohnbauflächen	W			550	260,00 €
46391912	gemischte Bauflächen	M			700	220,00 €
46391913	Wohnbauflächen	W			650	250,00 €
46391914	Wohnbauflächen	W			400	270,00 €
46391970	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46391971	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46391972	Gewerbeflächen	G				50,00 €
46391973	Bauerwartungsland Gewerbe	E				22,00 €
46391990	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46391991	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46391992	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46391993	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46393000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46391994	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46391995	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46391996	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46391997	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46391998	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46391999	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46392000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46392001	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €
46392002	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,00 €
46392003	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46392004	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46392005	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	110,00 €

BWR-Zone	Bezeichnung (überwiegende Nutzung)	FNP	Anz. Gesch.	durch. WGFZ	durch. RWG m²	BRW 01.01.25
	Renchen					
46202010	gemischte Bauflächen	M			350	225,00 €
46202020	gemischte Bauflächen	M			450	230,00 €
46202021	Wohnbauflächen	W			500	270,00 €
46202027	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46202028	gemischte Bauflächen	M			500	200,00 €
46202030	Wohnbauflächen	W			3000	220,00 €
46202031	Wohnbauflächen	W			500	260,00 €
46202040	Wohnbauflächen	W			750	285,00 €
46202041	Wohnbauflächen	W			500	270,00 €
46202042	Wohnbauflächen	W			600	250,00 €
46202050	gemischte Bauflächen	M			400	205,00 €
46202060	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46202061	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46202062	Bauerwartungsland	E				80,00 €
46202063	Bauerwartungsland	E				80,00 €
46202064	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46202065	Bauerwartungsland	E				80,00 €
46202066	Bauerwartungsland Gewerbe	E				30,00 €
46202081	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,50 €
46202082	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46202083	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46202084	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46202200	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46202085	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
46202086	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46202087	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46202088	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46202201	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46202089	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46202090	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46202091	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46202092	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46202202	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46202093	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46202094	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46202095	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46202096	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46202097	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46202098	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46202099	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46202100	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46202203	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46202101	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,50 €
46202102	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46202103	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46202104	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €

	Erlach					
46212110	Wohnbauflächen	W			600	210,00 €
46212111	gemischte Bauflächen	M			1000	180,00 €
46212112	gemischte Bauflächen	M			750	190,00 €
46212170	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46212185	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,50 €
46212186	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46212187	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46212188	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46212200	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46212189	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,50 €
46212190	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46212191	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46212192	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46212201	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46212193	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46212194	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46212195	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46212196	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €

	Ulm					
46222210	Wohnbauflächen	W			600	215,00 €
46222211	gemischte Bauflächen	M			700	205,00 €
46222212	Wohnbauflächen	W			600	240,00 €
46222213	gemischte Bauflächen	M			900	190,00 €
46222214	Wohnbauflächen	W			900	210,00 €
46222215	gemischte Bauflächen	M			1000	190,00 €
46222216	Wohnbauflächen	W			800	210,00 €
46222217	gemischte Bauflächen	M			600	150,00 €
46222270	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46222271	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46222290	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,50 €
46222291	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
4622292	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46222293	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €
46223000	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46222294	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
46222295	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46222296	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,80 €
46222297	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	70,00 €

BWR-Zone	Bezeichnung (überwiegende Nutzung)	FNP	Anz. Gesch.	durch. WGFZ	durch. RWG m²	BRW 01.01.25
	Lautenbach					
46503010	gemischte Bauflächen	M			450	215,00 €
46503011	Wohnbauflächen	W			650	235,00 €
46503012	Wohnbauflächen	W			650	230,00 €
46503013	Bauerwartungsland	E				45,00 €
46503014	gemischte Bauflächen	M			650	215,00 €
46503015	gemischte Bauflächen	M			650	185,00 €
46503016	gemischte Bauflächen	M			750	235,00 €
46503020	Gewerbeflächen	G				80,00 €
46503021	Gewerbeflächen	G				60,00 €
46503023	Bauerwartungsland	E				45,00 €
46503090	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,50 €
46503091	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46503092	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
46503093	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	60,00 €
46503200	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46503094	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				5,50 €
46503095	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46503096	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
46503097	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	60,00 €
46503201	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €
46503098	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				4,50 €
46503099	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
46503100	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
46503101	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	60,00 €
46503202	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,00 €

BWR-Zone	Bezeichnung (überwiegende Nutzung)	FNP	Anz. Gesch.	durch. WGFZ	durch. RWG m²	BRW 01.01.25
	Oppenau					
47604010	Wohnbauflächen	W			650	145,00 €
47604011	gemischte Bauflächen	M			300	135,00 €
47604012	gemischte Bauflächen	M			450	85,00 €
47604013	Wohnbauflächen	W			650	85,00 €
47604022	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				12,00 €
47604014	Wohnbauflächen	W			550	185,00 €
47604030	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				30,00 €
47604031	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				30,00 €
47604015	Wohnbauflächen	W			500	270,00 €
47604023	Wohnbauflächen	W			1000	300,00 €
47604016	Wohnbauflächen	W			700	155,00 €
47604017	Gewerbeflächen	G				55,00 €
47604018	Gewerbeflächen	G				50,00 €
47604019	Bauerwartungsland Gewerbe	E				15,00 €
47604020	Gewerbeflächen	G				50,00 €
47604021	Sonderbauflächen	SO				45,00 €
47604080	Sonderbauflächen	SO				40,00 €
47604081	Sonderbauflächen	SO				6,00 €
47604090	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47604091	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47604092	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47604093	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47604094	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47604095	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47604096	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				6,00 €
47604097	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €
	Ibach					
47614110	gemischte Bauflächen	M			700	65,00 €
47614111	Wohnbauflächen	W			800	85,00 €
47614112	gemischte Bauflächen	M			700	85,00 €
47614113	Wohnbauflächen	W			800	85,00 €
47614114	Wohnbauflächen	W			650	60,00 €
47614115	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				10,00 €
47614170	Gewerbeflächen	G				50,00 €
47614171	Gewerbeflächen	G				40,00 €
47614173	Gewerbeflächen	G				40,00 €
47614190	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47614191	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47614192	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47614193	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47614194	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47614195	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47614196	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €

	Lierbach					
47624290	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47624291	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47624292	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47624293	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47624294	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47624295	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47624296	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €

	Maisach					
47634390	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47634391	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47634392	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47634393	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47634394	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47634395	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47634396	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €

	Ramsbach					
47644410	gemischte Bauflächen	M			700	60,00 €
47644411	Wohnbauflächen	W			700	100,00 €
47644412	gemischte Bauflächen	M				70,00 €
47644413	Wohnbauflächen	W			450	125,00 €
47644414	Wohnbauflächen	W			450	125,00 €
47644415	gemischte Bauflächen	M			600	60,00 €
47644416	gemischte Bauflächen	M			600	70,00 €
47644470	Gewerbeflächen	G				55,00 €
47644471	Gewerbeflächen	G				55,00 €
47644481	Sonderbauflächen	SO				2,50 €
47644481	Sonderbauflächen	SO				6,00 €
47644482	Sonderbauflächen	SO				40,00 €
47644490	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47644491	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47644492	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47644493	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47644494	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47644495	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47644496	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €

BWR-Zone	Bezeichnung (überwiegende Nutzung)	FNP	Anz. Gesch.	durch. WGFZ	durch. RWG m²	BRW 01.01.25
	Bad Peterstal					
47716010	gemischte Bauflächen	M			450	115,00 €
47716011	Wohnbauflächen	W			700	125,00 €
47716012	Wohnbauflächen	W			1000	85,00 €
47716013	Wohnbauflächen	W			800	120,00 €
47716014	Wohnbauflächen	W			900	85,00 €
47716015	Wohnbauflächen	W			750	75,00 €
47716016	Bauerwartungsland	E				30,00 €
47716017	Wohnbauflächen	W			600	70,00 €
47716018	Wohnbauflächen	W			600	155,00 €
47716070	Gewerbeflächen	G				60,00 €
47716071	Gewerbeflächen	G				60,00 €
47716090	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47716091	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47716092	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47716093	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47716094	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47716095	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47716096	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €
	Bad Griesbach					
47705010	gemischte Bauflächen	M			500	75,00 €
47705011	Wohnbauflächen	W			400	80,00 €
47705012	Wohnbauflächen	W			1000	80,00 €
47705013	Wohnbauflächen	W			600	65,00 €
47705014	Wohnbauflächen	W			800	70,00 €
47705015	Wohnbauflächen	W			600	50,00 €
47705070	Gewerbeflächen	G				50,00 €
47705071	Gewerbeflächen	G				45,00 €
47705081	Sonderbauflächen	SO				55,00 €
47705082	Sonderbauflächen	SO				20,00 €
47705090	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,70 €
47705091	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,50 €
47705092	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				1,50 €
47705093	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				0,50 €
47705094	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				3,50 €
47705095	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	LF				2,00 €
47705096	bebaute Außenbereichsfläche	ASB			800	55,00 €

Oberkirch, beschlossen am 27.05.2025, veröffentlicht am 27.06.2025

Der Vorsitzende des Gutachterausschuss Renchtal
Stephan Lorenz-Feurer