



**An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
bei der Stadt Achern**
Postanschrift:
Illenauer Allee 73
77855 Achern

Aktenzeichen

Hausanschrift:
Technisches Rathaus
Illenauer Allee 70
77855 Achern

Antrag auf Erstellung einer Wertübersicht auf Grundlage der vom Antragsteller zur Verfügung gestellten Daten (gemäß Gebührensatzung § 4 Absatz (7))

Hinweis:

Die Wertübersicht wird seitens der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ohne Ortsbesichtigung und Durchführung einer Gutachterausschusssitzung erstellt und ist nur für Standardimmobilien (Ein- und Zweifamilienwohnhäuser und Wohnungseigentum) möglich. Eine konkrete Berücksichtigung von Rechten, Lasten sowie Zustandsbesonderheiten (z. B. Bauschäden und Baumängel) erfolgt nicht.

1.	<u>Antragsteller</u> Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße, Telefon-Nr.	
2.	<u>Angaben über das Bewertungsgrundstück</u> PLZ, Ort, Straße, Gemarkung, Flurstück Nr., Grundstücksfläche	
3.	<u>Stichtag der Wertübersicht</u>	Datum:
4.	<u>Objektart / Art des Rechts</u>	<input type="checkbox"/> Grundstück (bebaut / unbebaut) <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum, ME-Anteil/.....

Angaben zur Immobilie:

Gebäudekonstruktion: massiv gemauert Fachwerk Fertighaus

Baujahr:

Modernisierung: Datum und Umfang:

Bauschäden: Art und Umfang:

Anzahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Keller: vorhanden nicht vorhanden tlw. ca. m²
Dachform: Steildach Flachdach sonstige
Dachgeschoss ausgebaut: ja nein tlw. ca. m²
Dachgauben vorhanden: ja nein Länge.....m
Freisitzflächen vorhanden: Balkon Terrasse Größe.....m²

Gesamtwohnfläche	m ²	Hauptgebäude	m ²	Nebengebäude	m ²
aufgeteilt in					
EG	m ²	Keller	m ²	1. OG	m ²
2. OG	m ²	3. OG	m ²	DG	m ²

Stellplatz/Garage: Zur Wohnung/zum Grundstück gehören:

KFZ-Stellplätze auf dem Grundstück auf separatem Grundstück
 Handelt es sich dabei um: Stellplatz in Garage, Anz..... Stellplatz in Tiefgarage, Anz.....
 Stellplatz im Freien, Anz..... offener Carport, Anz.....

Nebengebäude: (Garage, Scheune, Schuppen, Carport etc.):

Ausstattung der Immobilie: Bitte zutreffendes unterstreichen !

Außenwände	Holzfachwerk / Beton / Ziegelmauerwerk / Gasbetonsteine / Außenputz / Wandverkleidung/ Glasfassaden Wärmedämmung: keine / vor ca. 1980 / zwischen 1980-1995 / zwischen 1995-2005 / nach 2005
Dach	Dachdeckung: Dachpappe / Wellplatten / Betonsteine / Tonziegel / Metall / Flachdach als Terrasse Wärmedämmung: keine / vor ca. 1980 / zwischen 1980-1995 / zwischen 1995-2005 / nach 2005
Fenster	Einfachverglasungen / Zweifachverglasungen / Dreifachverglasung / Rollläden / Raffstore / Glasfassaden Wärmedämmung: keine / vor. ca. 1995 / nach 1995 / Wärmeschutzverglasung
Außentüren	Holztür / Kunststofftür / Aluminiumtür / Stahltür / Holz-Aluminiumtür / mit Glasausschnitt / mit Seitenfeld / mit Einbruchschutz
Bodenbeläge	Ohne Belag / Teppich / Laminat / PVC / Fliesen / Naturstein / Parkett / Terrazzobelag / Edelholzboden
Heizung	Einzelöfen / El.-Nachtspeicherheizung / Zentralheizung vor 1995 / elektronisch gesteuerte Fern – oder Zentralheizung nach 1995 / Brennwertkessel / Fußbodenheizung / Solarkollektoren / zusätzlicher Kaminanschluss / Blockkraftheizwerk / Hybridsystem
Sanitär	1 Bad (einfache AS) mit WC, Installation auf Putz / 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, gefliest / 1-2 Bäder (gehobene AS) mit tlw. Bidet, Urinal / mehrere großzügige Bäder , zusätzliches Gäste WC, Anz..
Elektro	Steckdosen, durchschnittliche Anzahl je Raum / Lichtschalter auf Putz / Lichtschalter unter Putz / Zählerschrank ab 1985 / Zählerschrank ab 2000 / LAN und Fernsehanschlüsse in fast allen Räumen / Bussystem / Alarmanlage / zentrale Lüftung mit Wärmetauscher
Treppen	Weichholztreppe / Hartholztreppe / Stahltreppe / Stahlbetontreppe / Breite _____ m Treppenform: gerade / gerade mit An oder Austritt / mit Podeste / gewandelt
Decken	Holzbalkendecke ohne Füllung / Holzbalkendecke mit Füllung / Holzbalkendecken mit Trittschalldämmung/ Stahlbetondecke / Stahlbetondecke mit Tritt- und Luftschallschutz
Innenwände	Fachwerkwände / massive Wände / Holzständerwände mit Gipskartonplatten / Wandvertäfelungen

Besondere Ausstattung: (Kamin, Sauna, etc.).....

Liegen **Nutzungsbeschränkungen** vor (z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Denkmalschutz)? Nein Ja:

Art und Umfang:.....

Angaben zur Vermietungssituation:

Lage der Wohnung (Geschosslage)	Wohnfläche (in m ²)	Zahl der Zimmer (ohne Küche, Bad und Nebenräume)	Nettokaltmiete (monatlich, ohne Mietanteile für KFZ-Stellplätze)	Miete für Garagen und Stellplätze (monatlich)

Anmerkungen bzw. Besonderheiten des Objekts

(z. B. mehrere Grundstücke als wirtschaftliche Einheit genutzt etc.)

.....

Ich / wir beantrage die Erstellung einer Wertübersicht auf Grundlage der vom Antragsteller zur Verfügung gestellten Daten (gemäß Gebührensatzung § 4 Absatz (7) über den Wert des / der oben genannten Grundstücke(s) / Objekte(s). Es ist mir / uns bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Antragstellers

.....